Cette semaine, retrouvez le dossier notaires p. 22 à 24

l'hebdo du vendredi
AU QUOTIDIEN SUR www.lhebdoduvendredi.com
Édition Reims N°406 du 4 au 10 septembre 2015

Nouveau Hyundai Tucson
PORTES OUVERTES
12-13 sept(1).
HYUNDAI
Tucson Diesel à partir de
265 €/mois(2)
ENTRETIEN COMPRIS*
Location Longue Durée avec apport sur 49 mois et 60 000 km
Delhorbe automobile
www.delhorbe-automobiles.fr
REIMS CITÉ DE L'AUTOMOBILE - CROIX BLANDIN - 03 26 87 79 26

Run in Reims

Les clubs d'athlétisme rémois boudent la course p.4

Foire de Châlons

Dossier spécial sur l'événement de la rentrée p.9 à 21

De la base à la ferme 112

rois ans après que l'armée ait définitivement quitté les lieux, le site de l'ex-base aérienne 112 va en partie revivre. 80 hectares vont en effet servir à des travaux de recherches et d'expérimentations agricoles en complémentarité de ceux effectués au pôle IAR de Pomacle-Bazancourt. Nom de code du projet : la Ferme 112. P.3

PORTES OUVERTES APRÈS-VENTE
DU 10 AU 12 SEPTEMBRE 2015

PROFITEZ DE NOMBREUX BILANS GRATUITS (1)
> PNEUMATIQUES(1)
> BALAIS D'ESSUIE-GLACES(1)
> PARE-BRISE ET CARROSSERIE(1)
> BATTERIE(1)

CRÉATIVE TECHNOLOGIE
citroen.fr

Offre valable jusqu'au 31 octobre 2015. Voir détails des conditions en points de vente.
(1) Contrôles visuels ne préjugeant en rien de toutes défectuosités non apparentes et ne se substituant pas au contrôle technique obligatoire.

CITROËN
REIMS - TINQUEUX
Route de Soissons 03 26 50 67 42
REIMS - MILLESIME
Parc Millesime Thillois 03 26 05 05 93
ET SON RÉSEAU D'AGENTS
10 ADRESSES POUR MIEUX VOUS SERVIR
GROUPE BERNARD

COMÉDIE REIMS
Comédie !
Présentation de saison
le jeudi 17 septembre 19h
www.lacomediedereims.fr

ÉDITO

Sur les pavés, les tracteurs

Ils ont dû en arriver là. Sortir des champs, quitter les fermes, monter à Paris. Drôle d'effet que ça doit faire, rouler en meute sur l'autoroute, à 40 à l'heure et encore. On a sûrement le temps de compter les vaches, quand il y en a, puis les immeubles, tout en rongeant son frein. Plus de 1 500 tracteurs dans Paris ! L'image est improbable, quelque chose ne colle pas. Mais le plan d'attaque ne pouvait être différent, après tant de mois passés à faire entendre leur rengaine sans que rien ou presque ne change. Pas le choix, il fallait rouler des mécaniques, littéralement. S'imposer dans les rues, comme un seul homme, avec slogans et banderoles. Rappeler à l'élu parisien le profond ancrage agricole de ce pays. Le dialogue est rompu avec Stéphane Le Foll, ministre de l'Agriculture fantôme qui, comme une vilaine toux, n'arrive pas à se débarrasser de la crise agricole. Dans ce contexte tendu, les « agris » ont récolté quelques nouvelles annonces : 3 milliards d'euros d'aides diverses et une année blanche en 2015 pour le remboursement des dettes bancaires. La suite à Bruxelles, ce lundi. Certains sont remontés dans leur engin la mine défaite, pas vraiment rassurés, d'autres ont hué Xavier Beulin, président de la FNSEA. Ils avaient des kilomètres à avaler en sens inverse pour retrouver la campagne, se demandant peut-être, sur le trajet, s'ils avaient assez marqué le coup, s'agit pas de revenir à la capitale tous les jeudis. Pourtant, si la route du retour a certainement été longue, les « agris » ont montré qu'ils ne s'en laisseraient pas conter. Il faut savoir, parfois, en passer par là.

Fanny Lattach

Météo

Vendredi	Samedi	Dimache
7° 17°	10° 17°	9° 17°

Qualité de l'air

Atmo Champagne-Ardenne

Vendredi 4	Samedi 5	Dimanche 6 septembre
4 Moyenne	BONNE	MOYENNE

L'indice varie de 1 – très bonne qualité de l'air à 10 – très mauvaise qualité de l'air.

Retrouvez-nous au quotidien sur

www.lhebdoduvendredi.com

L'hebdo du vendredi
édité par la SARL BMDR Editions
Journal hebdomadaire gratuit d'information locale Siège social : 195, rue du Barbâtre à Reims
Tél. 03 26 36 50 13
E-mails : Rédaction : redaction@lhebdoduvendredi.com
Publicité : publicite@lhebdoduvendredi.com Newsletter : newsletter@lhebdoduvendredi.com
Directeur de la publication : Frédéric Becquet (fb@lhebdoduvendredi.com)
Journalistes : Julien Debant, chef d'édition Reims (julien.debant@lhebdoduvendredi.com)
Sonia Legendre (sonia.legendre@lhebdoduvendredi.com)
Fanny Lattach (fanny.lattach@lhebdoduvendredi.com)
Responsable commercial : Loïc Gouzien (loic.gouzien@lhebdoduvendredi.com)
Responsable diffusion : Alexandre Percheron (distribution@lhebdoduvendredi.com)
Administration : Martine Bizzarri - Infographiste : Anne Rogé
Parution le vendredi matin Imprimé par IPS à Amiens

> Cette semaine...

Une nouvelle compagnie se posera bientôt sur le sol marnais

La bonne nouvelle est arrivée dans un communiqué envoyé à la presse, et a été confirmée sur la foire de Châlons par Stéphane Lafay, directeur général de l'aéroport. Dès cet automne, la compagnie aérienne française Atlas Atlantique Airlines proposera, au départ de Vatry, neufs vols hebdomadaires vers l'Algérie et le Maroc. « *Concrètement, Vatry sera la base principale d'un Airbus A320 de cette compagnie. Cela ouvre de nouvelles perspectives pour l'aéroport. Nous attendons le dernier feu vert des autorités algériennes et la compagnie pourrait arriver à la mi-octobre dans le meilleur des cas.* » Cette nouvelle activité représente un potentiel de 150 000 passagers supplémentaires par an.

Vendanges : les différences de maturité jouent sur le calendrier

Les vendanges ont démarré dans l'Aube, plus précisément à Montgueux et dans la vallée de la Seine, il y a une semaine. Dans la Marne, les premières grappes tombent dans les paniers ce vendredi 4 septembre, à Cumières. Le reste de l'appellation suivra, selon la maturité du raisin. « *Il existe des disparités énormes entre les cépages selon les secteurs*, précise Pascal Férat, président du Syndicat général des vignerons. *Le chardonnay peine un peu alors que le meunier est en avance. Des prélèvements ont montré une différence de 1,5°C entre les deux cépages dans un même village, ce qui équivaut à une grosse semaine de maturité à attendre.* » Des différences qui s'expliquent par un excès de sécheresse qui a davantage fait souffrir le chardonnay. Cette disparité demande aux vignerons de bien réfléchir à leur ramassage, d'en modifier l'ordre, de l'effectuer en deux temps voire de le reporter. Pour être cueillis, les raisins doivent atteindre au minimum 8,5°C. « *Tout le monde est serein, assure-t-il. On surveille les raisins comme de l'huile sur le feu car ça peut vite déraper. Un excès d'eau peut provoquer l'éclatement des baies et de la pourriture.* » Les vignes (meunier) au nord de Reims sont exposées à ce cas de figure après les pluies tombées ces derniers jours. Dans l'ensemble, elles ont été une aubaine pour le vignoble, relançant l'augmentation du poids de la grappe. « *On va atteindre un bon rendement en volume autour de 12 000 kg pour l'ensemble de la Champagne.* » Le temps - frais, ensoleillé et sec - prévu la semaine prochaine s'avère idéal pour vendanger. Dans un sourire, le président du SGV conclue : « *On sera des hommes heureux et on ira remettre des cierges à Saint-Vincent !* » Mais d'abord, place à la récolte qui s'annonce exceptionnelle.

France Bleu Champagne-Ardenne partenaire des plus beaux Festivals !

Du 20 au 23 août, Charleville-Mézières a vibré au son des concerts du Cabaret Vert, rendez-vous désormais incontournable. Vous avez manqué ce rendez-vous festif ? Séance de rattrapage, avec Bulles de Musique, ce samedi 5 septembre sur France Bleu Champagne-Ardenne à partir de 18 h. Au micro de Sébastien Gitton, retrouvez Hubert Félix Thiéphaine, Selah Sue en acoustique rien que pour vous, mais aussi de nombreux autres artistes comme Brothers ou Kitty Daisy and Lewis. Le meilleur du Cabaret Vert comme si vous y étiez, samedi 5 septembre dès 18h dans « Bulles de Musique », uniquement sur France Bleu Champagne-Ardenne !

Ecoutez France Bleu Champagne-Ardenne à : Reims : 95.1 - Châlons en Champagne : 94.8
Epernay : 103.4

14 000

C'est le nombre de gobelets recyclables – et collectors ! - distribués gratuitement au bar à eau sur le stand de Châlons depuis l'ouverture de la foire. Soit environ 2 000 gobelets par jour. L'an passé, sur les onze jours de l'événement, ce chiffre s'élevait à 18 000. Un véritable succès. Affluence oblige, même le député-maire Benoist Apparu s'est installé derrière le bar pour servir les visiteurs. Les organisateurs disposent au total de 20 000 gobelets cette année, mais assureront tout même la distribution d'eau après épuisement des stocks.

EMMAÜS FRANCE
F.R.I.P.E Emmaüs
Vos achats aident l'insertion
Vente spéciale Rentrée
Samedi 5 septembre
de 9h à 18h non-stop
Jeans, vestes demi-saison, chaussures...
www.fripe-reims-emmaus.com
FRIPE Emmaüs
17, rue Gutenberg - Reims

BA 112

Reconversion agricole programmée

Officiellement abandonnée par l'armée en juin 2012, la BA 112 attend depuis un projet digne de ce nom. Après diverses propositions plus ou moins réalistes, et autres polémiques, une partie du site devrait revivre grâce à la création d'un pôle d'excellence agricole qui donnera naissance à la Ferme 112.

17 partenaires, publics et privés, ont donné, jeudi, naissance à l'association Agro-Ressources et Bio-Economie Demain. © l'Hebdo du Vendredi

Après deux ans de travail, le pôle d'excellence de recherche et d'innovation pour une ressource durable est une réalité. Doté d'un budget de l'ordre de 2 millions d'€, il est né de la volonté de l'association Agro-ressources et Bio-économie demain présidé par Maximin Charpentier, président de la chambre d'agriculture de la Marne. Il rassemble 17 membres, parmi lesquels figurent des collectivités publiques et institutionnelles telles que le conseil régional, Reims Métropole ou la FDSEA, mais aussi des entreprises privées comme Vivescia, Cristal Union ou le Crédit Agricole Nord-Est. « *Notre ambition est de se doter d'une structure de recherche hautement performante au service de la production agricole en complémentarité avec celui de Pomacle-Bazancourt,* explique Maximin Charpentier. *La finalité, c'est la recherche de systèmes de production innovants répondant aux principes de la bio-économie afin répondre aux défis de l'agriculture de demain : alimentaire, climatique et énergétique*. » Avec à proximité le site de Pomacle-Bazancourt, pôle de compétitivité Industries et Agro-Ressources, l'opportunité d'utiliser celui de l'ex-base aérienne est devenue une évidence. L'ancien site militaire, déjà largement occupé par des terres agricoles, sera donc l'outil principal de cette ambition résolument régionale et qui à terme pourrait faire de Reims une capitale de la bio-économie. Les fonds récupérés lors de la signature du contrat de redynamisation du site de défense de l'ex-base aérienne ont d'ailleurs permis de financer l'étude préalable à ce projet.

Brimont et Courcy pas concernées

Concrètement, 350 hectares de l'ex-base sur les 540 que compte la totalité du site font partie du projet. C'est à dire ceux situés sur le territoire de la commune de Bétheny, membre de l'agglomération rémoise. Et 80 hectares seront dédiés à l'expérimentation. Ici, il n'est pas question de tester une production à base d'OGM, mais bien de chercher à comment produire mieux et plus intelligemment : travail sur l'alternance des parcelles pour éviter l'appauvrissement des terres, sur l'optimisation des systèmes d'arrosage ou encore sur le développement de nouvelles formes de fertilisation sans engrais chimiques, etc. Les résultats de ces recherches seront partagés par tous les membres du pôles. Quant à l'avenir des 190 hectares restants, appartenant à Courcy et Brimont, deux villages qui ne sont ni membres de Reims Métropole, ni du Syndicat du Nord Rémois, il demeure flou. « *Brimont discute avec l'ONF pour sa forêt et semble prête à nous céder quelques hectares, en revanche, pour Courcy, il n'y a pas de projet concret à ma connaissance* », indique du bout des lèvres Catherine Vautrin. La présidente du Syndicat du Nord Rémois et de Reims Métropole doit maintenant demander à l'Etat la cession des 350 hectares concernés, afin que la Ferme 112 devienne rapidement une réalité.

Julien Debant

En quoi consiste le « Pari du végétal » ?

En Champagne-Ardenne, et particulièrement dans la Marne, on n'a pas de pétrole mais on a... des terres agricoles. Un atout à faire fructifier d'où le « Pari du végétal » pris par les acteurs économiques et politiques locaux lors de la Foire de Châlons. Explications avec Jean-Paul Bachy, président du conseil régional.

Le « pari du végétal », c'est quoi ?

Jean-Paul Bachy : La diversité de notre secteur agricole a la particularité de représenter tout ce qui se fait en France : agriculture, viticulture et élevage. Les deux plus grandes foires agricoles du Grand Est y sont organisées tous les ans : celles de Châlons et de Sedan, respectivement centrées sur l'agriculture et l'élevage. Cette thématique « Pari du végétal » résume la richesse de notre région et surtout son potentiel. Au delà de la vitrine qu'est la Foire de Châlons, notre objectif est de réussir à élargir la dynamique qui fédère l'ensemble des acteurs de la filière pour donner aux exploitants de nouveaux débouchés. La base, c'est bien sûr de nourrir les Hommes, mais la constitution du pôle de compétitivité IAR a permis le développement de l'utilisation des sous-produits agricoles pour des usages industriels.

Qui dit pari, dit nouvel objectif ?

Jean-Paul Bachy : Tout a fait. Après s'être intéressé à l'aval de la chaîne agricole (utilisation des déchets et sous-produits), il est temps de se pencher sur l'amont : comment travailler autrement la terre ? comment produire de manière plus respectueuse par rapport à l'environnement ? C'est tout ce travail de recherches et d'expérimentations pour produire plus intelligemment que nous souhaitons dynamiser sur notre territoire. C'est cela le « Pari du végétal », c'est développer de nouvelles méthodes pour mieux cultiver la terre. La Ferme 112 est un exemple concret de cette volonté commune, auquel la région Champagne-Ardenne apporte son concours en étant son premier partenaire financier public.

Exemples D'ARRIVAGES cette semaine...

DLUO courte
CHOCOLAT* DE MARQUE
• Noir fourré au nougat, la tablette de 130 g :
1€46
Soit 11€23 le kilo
*Pour votre santé, évitez de grignoter entre les repas.

Fins de série
LUMIÈRES VÉLO
• Le kit : 2€99

Surstock du fabricant
CONSERVE* DE MARQUE
• Haricots verts plats, sauce provençale, 375 g :
1€60
Soit 4€27 le kilo
*Pour votre santé, évitez de grignoter entre les repas.

Surstock du fabricant
PUZZLE 3D EN BOIS
• Thème dinosaures :
0€75

Fins de série
FLEXIBLE DE DOUCHE
• Inox, 150 cm :
2€99

Surstock du fabricant
BOITES À CLIPS
• Carrée, thème Londres, 1 L :
1€00
• Ronde, thème Moscou, 2.8 L :
1€70

Fins de série
PANIER 100% LIN
• 35*55 cm, divers coloris :
5€50

CHAQUE SEMAINE DE NOUVEAUX ARRIVAGES

Surstock du fabricant
USTENSILES DE CUISINE
• Fouet, louche, écumoire, économe, presse-purée ou cuillère à spaghetti :
0€75

Surstock du fabricant
SACS POUBELLE
• 10 L ou 20 L, avec poignées, le pack de 40 :
0€75
• 35 L, lien coulissant, le pack de 15 :
0€95
• 140 L, le pack de 10 :
1€75

Surstock du fabricant
CAFÉ MOULU*
• Expresso ou arabica, 250 g :
1€50
Soit 6€00 le kilo
*Pour votre santé, évitez de grignoter entre les repas.

NOZ

REIMS - 17 Avenue Nationale / CORMONTREUIL - 3 rue Jules Romains

413 970 696 - Quantité limitée et non renouvelable

Run in Reims

Ce sera sans les bénévoles des clubs d'athlétisme rémois

Sur environ 750 bénévoles de RATJ, plus de 250 venaient des clubs marnais d'athlétisme. © l'Hebdo du Vendredi

Il fallait s'y attendre. La création de Run in Reims, organisée par la société ASO en remplacement de Reims A Toutes Jambes (RATJ), fait des dommages collatéraux. Dans un communiqué, le comité marne athlétisme regroupant les clubs marnais participant à l'organisation des courses du RATJ, le DAC Reims et l'EFS Reims Athlétisme, et les organisateurs historiques du Marathon de Reims, font part de leur décision de ne pas participer à la nouvelle épreuve programmée le 11 octobre prochain. Conséquence : 265 bénévoles issus des clubs marnais, impliqués dans l'organisation du dernier RATJ en 2014 vont rester chez eux. Les clubs marnais n'acceptent pas la diminution d'une subvention de 25 000 €, « *une somme réinvestie dans la formation des jeunes des clubs* », et la suppression du meeting d'athlétisme. Ils regrettent aussi le manque de dialogue de la part du maire de Reims suite à leur demande de rendez-vous apparemment restée sans suite. Quant à la société ASO, qui les a contactés « tardivement », les échanges n'ont visiblement pas abouti à une issue positive. « *La société ASO ne souhaitait ni reprendre toutes les actions de préparation des coureurs qui avaient lieu lors de RATJ, ni valoriser la participation du monde sportif au niveau des années passées* », indiquent-ils dans le communiqué. Ne souhaitant pas « *s'impliquer pas dans l'organisation d'une course à but commercial* », le comité marne athlétisme, le DAC Reims et l'EFS Reims Athlétisme se posent maintenant des questions sur la suite de leurs actions sur la métropole rémoise, « *tant le meeting et le marathon étaient les supports emblématiques de leur développement* ».

J.D

ECOLE de DANSE BOURDON
Rock • Salsa • Tango
et autres danses de société,
danses sportives.
Pour adultes et enfants
PORTES OUVERTES
Samedis 5 et 12 septembre
de 14h à 18h30
pour toute inscription les 5 et 12/09 2 cours offerts !
Cours d'initiation au ROCK de 15h à 16h
à la Salsa Portoricaine et Cubaine de 16h à 17h
30, rue Colbert • REIMS
Tél. 03 26 47 88 59 / 06 80 10 14 40
www.dansebourdon.com

1ères Assises de Produire en France

Reims porte-étendard du « Made in France »

Yves Jégo, président de Pro France, était mardi à la CCI de Reims pour présenter les 1ère « Assises de Produire en France ». © l'Hebdo du Vendredi

La cité des sacres accueillera les 10 et 11 septembre prochains les premières « Assises de Produire en France ». Objectif : protéger le savoir-faire français. Un rendez-vous organisé en présence d'Yves Jégo, président de Pro France et d'Arnaud Montebourg, co-fondateur de « Vive la France ».

Faire rayonner le savoir-faire et le « Produire en France » au niveau national comme à l'étranger. Telle est la mission que s'est fixée Pro France, association présidée par Yves Jégo et co-organisatrice de l'événement avec « Vive la France » d'Arnaud Montebourg, ex-ministre du redressement productif et de l'économie. Une première qui se déroulera à Reims, « *une ville qui allie tradition et dynamisme,* détaille Yves Jégo, *elle est un beau symbole de ce qu'est la France d'aujourd'hui* ». Ces deux journées braqueront les projecteurs sur les problématiques liées au « fabriqué en France » avec des tables-rondes et l'intervention de personnalités issues des milieux économiques et politiques. Parmi elles : Laurence Parisot, Christian Peugeot ou encore Arnaud Montebourg. « *Nous voulons envoyer un message simple,* lance le créateur de Pro France. *il faut défendre les entreprises françaises, celles qui innovent et qui créent de l'emploi sur notre territoire. Innover c'est bien mais produire et s'inscrire dans la durée, c'est mieux* ». L'événement permettra aussi de présenter des projets innovants et de fédérer l'ensemble des entreprises certifiées « Origine France Garantie », ainsi que celles qui souhaitent le devenir. Refusant le protectionnisme, qui ferme les frontières aux marchandises étrangères, l'ex-ministre de l'Outre-Mer se dit favorable au patriotisme économique mais sans culpabiliser les consommateurs.

« Le consommateur en première ligne »

Depuis quatre ans, Pro France, l'association d'Yves Jégo, est à l'origine du Label « Origine France Garantie ». Cette appellation a été donnée à plus de 1 200 produits de 400 entreprises. « *Le 20ème siècle a été celui de la mondialisation et des marques,* assure Yves Jégo, *le 21ème sera celui d'un retour vers la proximité, le savoir-faire et la traçabilité où le consommateur jouera le rôle de l'arbitre* ». Le « Produire en France » fait vendre. Un propos qu'il a appuyé avec les gammes de véhicules d'un constructeur français ayant obtenu le label. D'après le député UDI de la Seine-et-Marne, « *un client qui hésite entre deux modèles, son choix se tournera en général vers un modèle labellisé* ». Un gage sur l'origine de la marchandise pour les consommateurs et qui permet aux entreprises de valoriser le maintien, le développement ou le retour d'activités productives en France de manière efficace, sur le marché intérieur comme sur les marchés d'export. Une façon de consommer bleu-blanc-rouge et de sauvegarder l'emploi en France.

Guillaume Parisot

✔ *Les « Assises du Produire en France » se dérouleront les 10 et 11 Septembre à Reims au Centre des Congrès, à la Mairie et au Palais du Tau. Participation sur inscription auprès de RM Conseil – assises@rmconseil.eu ou 09.72.43.95.94.*

JUSQU'AU 4 OCTOBRE

TBWA\PARIS

TGV VOUS EMMÈNE.

Reims-Paris en 46 minutes, dès 15€*.

SNCF

RÉSERVEZ VOS BILLETS POUR DES VOYAGES JUSQU'AU 4 OCTOBRE 2015.

*Reims-Paris en 46 minutes : meilleur temps de parcours. Offre TGV 100% Prem's, disponible du 01/09/2015 au 04/10/2015 inclus pour des voyages effectués avec TGV entre le 05/09/2015 et le 04/10/2015 inclus. Prix au tarif Prem's, au départ de Reims, à partir de 15€, valable pour une personne, pour un aller simple en 2de classe, sur les trains sans correspondance, dans certains trains, dans la limite des places disponibles à ce tarif. Billets non échangeables et non remboursables. Offre non cumulable avec toute autre promotion en cours ou tarif réduit SNCF. Billets en vente et informations dans les gares, boutiques SNCF, par téléphone au 3635 (0,34€ TTC/min, hors surcoût éventuel), auprès des agences de voyages agréées SNCF et sur www.voyages-sncf.com. Télépaiement obligatoire par téléphone et sur Internet.

TGV® est une marque déposée de SNCF. Tous droits de reproduction réservés.

SNCF MOBILITÉS - 2, place aux Étoiles - C.S. 70001 - 93633 LA PLAINE SAINT-DENIS CEDEX - R.C.S. BOBIGNY B 552 049 447

Hébergement d'urgence

Appel à la solidarité en faveur des « bungalows » rémois

Au départ temporaires, les « bungalows » sont utilisés depuis 25 ans. © DR

Hiver 1990, suite au décès de 2 personnes sans domicile fixe à Reims, des bâtiments préfabriqués sont montés en urgence. Appelés les « bungalows », ce centre d'hébergement et de réinsertion sociale géré par l'Armée du Salut et situé près du CHU de Reims, censé être temporaire et ne servir que quelques hivers, est toujours utilisé aujourd'hui ! Mais après 25 ans, ces habitations de fortune sont définitivement devenues trop vétustes et inadaptées. D'ailleurs, ouverts au départ pendant la seule période hivernale, les « bungalows » accueillent depuis 2013 des personnes (20 places par jour) toute l'année. Par conséquent, le temps est venu de reconstruire. Le projet consiste à réimplanter sur le même site un autre type de logement : un hébergement en dur qui permet des conditions de vie décentes. Il prévoit 7 unités de vie, chacune de 36 m², comprenant 3 chambres individuelles de 9 m² et un sanitaire, mais aussi un batiment central accueillant une salle de vie commune de 70 m² et trois bureaux. Le nouvel ensemble sera accessible aux femmes et aux personnes en situation de handicap.

Il manque 115 000€

Problème : le coût du projet qui avoisine un million d'euros. Ainsi, si l'Etat et la Ville de Reims, en plus d'une subvention de fonctionnement, contribuent très largement au financement de la reconstruction des « bungalows », si Plurial Novilia apporte son expertise professionnelle, il manque encore 115 000 euros pour finaliser le budget. C'est ainsi que les citoyens et les entreprises sont invités à participer sous forme de dons. Pierre Possémé, délégué régional pour la Fondation du patrimoine, a accepté d'être le parrain de cette opération. Et beaucoup d'autres soutiennent cette démarche qui repose pour la première fois en Champagne-Ardenne sur des financements publics et privés. Et vous ?

Julien Debant

✔ *Plus d'informations et pour effectuer un don, rendez-vous sur www.toitsolidair.fr*

EN BREF

90 ans et condamné à être abattu

Les mariés rémois ne pourront plus prendre la pose devant le saule pleureur du jardin d'horticulture Pierre Schneiter. En effet, il risque de s'effondrer et doit être abattu dans les prochaines semaines. Agé de 90 ans, ce dernier subit depuis de nombreuses années une attaque d'un champignon lignivore appelé le polypore soufré. C'est un redoutable parasite des vieux arbres qui altère le bois de cœur dans sa quasi-totalité. Aujourd'hui, trois foyers d'infections, visibles par leur fructification, sont présents et colonisent le tronc dans son ensemble.

Atelier du patrimoine : un atelier de sculpture ornementale sur bois pour adultes

Rendez-vous les 9, 16, 23 et 30 septembre prochain au Cellier pour un atelier de sculpture ornementale sur bois pour adultes, sur inscription. Il est bon de rappeler que ce site accueille entre autres les activités de création proposées par l'Atelier du patrimoine. Sous la conduite de Ludovic Potet, luthier, les apprentis sculpteurs feront jaillir de leur bloc de bois tendre des bas-reliefs de style Art Déco inspirés par les motifs d'ornementation des façades datant de la Reconstruction de Reims.

Le Choeur de Champagne recrute

Le Choeur de Champagne, qui a un répertoire classique et moderne, recrute des choristes tous pupitres, mais plus particulièrement des altos, ténors et basses. Aucun critère de niveau n'est exigé. La formation vocale est pratiquée en groupe. Prochaine répétition : lundi 7 septembre, à 20 h à l'annexe du conservatoire. Renseignements au 06 03 68 28 64 ou à annie.millard@sfr.fr

Les Sillerotins boivent de l'eau communautaire

Les travaux lancés par Reims Métropole dès le début de l'année 2015 ont progressivement permis le raccordement des communes de Taissy, Puisieulx et Prunay au réseau d'eau potable de l'agglomération. Ces travaux sont désormais achevés et c'est maintenant au tour des habitants de Sillery de bénéficier d'un raccordement et donc de boire de l'eau de l'agglomération rémoise.

PRÊTE À S'IMPOSER.
NOUVELLE JAGUAR XE.
LA BERLINE SPORTIVE REDÉFINIE.
La nouvelle Jaguar XE est arrivée. Notre berline sportive la plus avancée, la plus efficiente et la plus raffinée jamais créée. Partageant l'ADN de la F-TYPE, elle ne laisse aucun doute quant à son tempérament sportif.
Découvrez la nouvelle XE chez votre concessionnaire Jaguar.
3 ans de garantie et d'entretien inclus, kilométrage illimité(2).
THE ART OF PERFORMANCE
3 ANS JAGUAR CARE KILOMÉTRAGE ILLIMITÉ GARANTIE | ENTRETIEN
L'art de la performance.
(1) Prix TTC au 17/04/2015. Modèle présenté : XE S V6 3L Essence Suralimenté 340ch CEE avec options peinture métallisée, toit ouvrant panoramique, jantes 20" Propeller, pack aide au stationnement avec caméras de proximité : 68 230 €. (2) Conditions sur jaguar.fr.
Consommations mixtes (l/100 km) : 3,8 à 8,1. Émissions de CO2 (g/km) : 99 à 194. RCS Concessionnaire
À PARTIR DE
37 000 €(1)
JAGUAR
JAGUAR REIMS
Parc d'activités Sud - Rue Rayet-Liénart, 51420 WITRY-LES-REIMS · Tél. : 03 26 97 09 99
d.lange@reimsbritishcars.com ·
RBC
WWW.REIMSBRITISHCARS.COM
Rejoignez nous sur facebook Reims British Cars

Contrat plan Etat-région

924 millions d'€ pour l'avenir de la Champagne-Ardenne

Vendredi 28 août, après l'inauguration de la foire de Châlons, le Premier ministre Manuel Valls a assisté à la signature du contrat de plan Etat-région 2015-2020. Signé par Jean-François Savy, préfet de la région, ainsi que le président du conseil régional Jean-Paul Bachy, il a pour vocation le développement de l'emploi et l'attractivité en Champagne-Ardenne. D'un montant global de 924 millions d'euros, dont 615 apportés par l'Etat et la région, ce programme se déploie sur plusieurs grands axes. Environ 350 millions d'euros seront affectés à la mobilité durable, pour consolider le système de transport ou améliorer les liaisons ferroviaires comme la fameuse ligne 4 « Paris - Troyes ». Plus de 136 millions d'euros iront à l'enseignement, à la recherche et l'innovation. Les actions en faveur de la transition énergétique des bâtiments et de la biodiversité seront portées à hauteur d'environ 127 millions d'euros. Le contrat de plan comporte également un volet numérique (23,2 millions d'euros), l'accompagnement des filières d'avenir et usine du futur (54,79 millions d'euros), le volet emploi (34,77 millions d'euros) et l'aménagement territorial (124,23 millions d'euros). Les collectivités, la Chambre de commerce régionale et l'Europe interviennent dans ce dispositif financier conséquent.

Jean-Paul Bachy et Manuel Valls lors de la signature à l'Hôtel de région. © Conseil régiona

F.L.

Rentrée scolaire

Continuité en attendant la réforme du collège en 2016

« *La réforme du collège n'est pas un élément de cette rentrée 2015,* indique sans sourciller Phillipe-Pierre Cabourdin, recteur de l'académie de Reims, *comme pour couper l'herbe sous le pied à ceux qui voudraient polémiquer. Nous avons une année complète pour la préparer.* » Fin de la discussion. Pour le rectorat, la priorité de cette rentrée, c'est d'abord la continuité de la loi de la refondation de l'école de la république de 2013. « *On poursuit les travaux pour une école plus juste et plus exigeante, assure le recteur. Sur le décrochage par exemple, l'académie n'est pas mal située, notamment avec le dispositif SAS Bilan (session d'accueil scolaire) qui permet d'accueillir tous les élèves* ». 500 à 600 élèves sont concernés et ont jusqu'à la Toussaint pour trouver la formation qui leur correspond. Dans la même veine, des expérimentations vont se poursuivre dans 8 lycées professionnels où « *les élèves vont pouvoir y affiner leur choix au sein d'une seconde moins spécialisée* ». Ces jeunes de 15 ans pourront y tester différentes filières et ainsi mieux mûrir leur projet d'orientation. Cette rentrée rime aussi avec les valeurs de la République. Cela se concrétise avec la charte de la laïcité qui fait son entrée dans tous les règlements intérieurs des établissements, l'apparition d'un enseignement moral et civique du CP à la terminale, ou bien encore de la création de la réserve citoyenne. Ce dernier point consiste à faire appel à des intervenants extérieurs venant, « *apporter leur expérience dans le domaine de la citoyenneté* ».

Philippe-Pierre Cabourdin, recteur de l'académie de Reims. © l'Hebdo du Vendredi

J.D

Plus jamais à court d'idées
www.jebulle.com
Une effervescence d'activités à vivre en Champagne
10H
DÉCOUVERTE CULTURELLE
12H
DÉJEUNER EN TERRASSE
16H
BALADE ENTRE AMIS
Le site www.jebulle.com vous donne accès à toutes les activités disponibles dans le département : culture, sorties, loisirs, découverte, sport ; en famille, en couple ou en solitaire...
En temps réel, choisissez vos activités, en fonction de vos envies !
La Champagne
LA MARNE
Connectez-vous !

Basket

Todic, un gros CV pour Châlons-Reims

International bosnien, Miroslav Todic est la dernière recrue du CCRB. A 30 ans, il a joué sur de nombreux parquets européens. Ce solide gaillard de 2,05 m, doté de belles mains près du panier, ne dédaigne pas s'écarter et tenter sa chance derrière l'arc de cercle. Il possède une grosse expérience. Il a évolué la saison dernière en série A italienne au Dinamo Banca di Sardegna Sassari (15 matches – 6,4 pts à 45 % - 31,6 % à trois points – 4 rebonds), puis en élite turque, à Tofas Bursa (12 matches – 7,7 pts à 37 % - 35 % à trois points – 4,8 rebonds). Auparavant, Miroslav Todic a fréquenté les championnats allemand (Francfort entre 2004 et 2007), grec (Kolossos Rodou 2007-2009, Olimpia Larissa 2009 et Ilysiakos 2011-2012), suédois (Sundsvall 2009), chypriote (Achilleas 2010-2012), ukrainen (Politechnica Halychyna 2011-2012 et BC Khimik 2012-2013), italien (Forli en Legadue 2012-2013, Enei Brindisi début 2013 et Sassari 2014-2015). Au cours de sa carrière, le Bosnien a également participé à des coupes d'Europe : Euroleague avec Francfort (2 pts et 2,3 rebonds en 2004-2005) et Sassari (7,7 pts et 4,8 rebonds en 2014-2015), et Eurochallenge avec le BC Khimik (10,3 pts et 6,8 rebonds en 2012- 2013). Miroslac Todic est actuellement avec la sélection de Bosnie avec laquelle il va jouer l'Euro. Il ne rejoindra donc pas tout de suite ses nouveaux coéquipiers qui viennent d'enregistrer, lors du tournoi de Vittel, un succès face à Mons (89-77) et une défaite contre Nancy (81-88). Ce week-end, le CCRB est à Luxeuil avec un premier match, samedi, face à Strasbourg.

Miroslav Todic est actuellement avec la Bosnie qui dispute le championnat d'Europe en France. © court-side.com

Julien Debant

Cyclisme

La classique Champagne-Ardenne, c'est dimanche !

Absente du calendrier en 2014, la Classique Champagne-Ardenne revient en force cette année. Lors de cette 7e édition, la course cycliste reliant Châlons-en-Champagne et Sedan, a en effet été retenue par la fédération française de cyclisme pour servir de support à la dernière manche et finale 2015 de la Coupe de France Look des clubs de Division Nationale 1. Ainsi, ce sont 20 équipes du plus haut niveau élite-amateur français qui s'affronteront sur les routes champenoises le dimanche 6 septembre. Les 140 coureurs prendront le départ depuis la Foire de Châlons, à 11 h 30, pour rejoindre Sedan, vers 15 h 45, après un périple de 173 km. La course traversera notamment la Montagne de Reims (Verzy vers 12 h 30), Sept-Sault, Sommepy, Monthois, Vouziers (vers 14 h), Le Chesne (vers 15 h) autour du Lac de Bairon, et le massif de l'Argonne ardennaise avec ses côtes sélectives (Maisoncelle, Chaumont-Bulson et Cheveuge). Avant cette ultime étape, la Coupe de France est dominée par l'équipe Vendée U Pays-de-Loire qui devance Chambéry Cyclisme Formation et Soja Sun Espoir ACNC. Ces 3 équipes, réserves des teams pros Europcar, AG2R et Bretagne-Sèche, devraient se livrer un combat acharné.

Le départ est prévu dimanche 6 septembre, à 11 h 30, depuis la Foire de Châlons. © l'Hebdo du Vendredi

J.D

EN BREF

Grejohn Kyei rejoint Antoine Conte chez les Bleuets

Auteur d'un bon début de saison, Grejohn Kyei a été appelé pour la première fois en équipe de France Espoirs. Il remplace Enzo Crivelli, blessé. Le jeune attaquant du Stade de Reims - un but marqué et deux passes décisives depuis le début de la saison en L1 - rejoint ainsi son coéquipier Antoine Conte. Les Bleuets jouent l'Islande le 5 septembre, premier match qualificatif comptant pour l'Euro 2017 en Pologne, puis le Brésil en amical, à la MMA Arena du Mans, le 8 septembre.

l'hebdo du vendredi
AU QUOTIDIEN SUR www.lhebdoduvendredi.com

Tout le monde a rendez-vous à la foire

France 3 Champagne-Ardenne

En direct de la foire pour ses 50 ans !

La chaîne finira la semaine en beauté à Châlons, avec une émissions spéciale en direct et en public pour célébrer son demi-siècle d'existence.

Détendue et souriante comme à son habitude, Valérie Alexandre se prépare à recevoir ses invités sur le plateau de « Champagne-Ardenne Matin ». L'animatrice et son équipe se sont installés sur le stand de la ville de Châlons pour enregistrer quatre émissions de 52 minutes consacrées à l'actualité de la foire. 9 ou 10 invités ont été à chaque fois accueillis et un chef cuisinier a proposé des recettes à base de produits locaux. Avec entre 17 et 26% d'audience par semaine, « Champagne-Ardenne Matin » est la plus regardée des émissions de France 3 dans cette tranche horaire. Tout y est : de l'actualité, des sorties, des conseils et les très attendues offres d'emploi. Mais pour coller au rendez-vous de la rentrée dans la région, il a quand même fallu revoir la trame de l'émission. « *Nous la changeons complètement quand nous venons ici, pour faire parler les acteurs de la foire, les personnalités politiques, les agriculteurs, les artistes... Nous rencontrons notre public. Des gens qui viennent nous voir nous regardent tous les jours !* » s'enthousiasme l'animatrice, qui met un point d'honneur à conserver une ambiance détendue et positive quels que soient les sujet abordés. La chaîne de service public ne s'arrête pas là puisque Valérie Alexandre présentera, aux côtés de Véronique Busson, une émission spéciale samedi 5 septembre à 15 h 20, à la foire. Pour célébrer ses 50 ans d'existence, France 3 Champagne-Ardenne a concocté un direct de 90 minutes qui retracera les événements marquants de son histoire. « *Nous reviendrons sur l'évolution de la télé et nous diffuserons des reportages qui ne pourraient plus l'être aujourd'hui, parce qu'ils parlent d'alcool ou de cigarette* ».

A la foire de Châlons, l'émission présentée par Valérie Alexandre (au centre) a trouvé la bonne recette pour séduire les téléspectateurs. © l'Hebdo du Vendredi

Reportages collector et anecdotes

Et de résumer : « *On ressort les dossiers !* » Si le PAF a changé, France 3 mise toujours sur « *la proximité, le côté pratique pour apporter des réponses aux téléspectateurs* ». Plusieurs invités se succèderont en plateau comme Fernand Tavares, l'un des premiers présentateurs et premier rédacteur en chef de France 3 Champagne-Ardenne, Carole Gaessler, aujourd'hui présentatrice du 19/20 sur France 3 après avoir débuté à France 3 Lorraine-Champagne-Ardenne ou encore Marie-Laure Augry, présentatrice aujourd'hui médiatrice info à France 3. La présence de l'artiste rémois Barcella est également annoncée.

Fanny Lattach

✔ *Samedi 5 septembre à 15 h 20, sur le stand de la Ferme marnaise.*

Exposition Universelle

Reims se positionne pour 2025

Parce qu'Arnaud Robinet et Catherine Vautrin veulent « *faire de Reims une terre d'évènements* », les deux élus rémois ont profité de la Foire pour afficher leur soutien à la candidature française à l'organisation de l'exposition universelle de 2025. Pour l'occasion, Jean-Claude Fromantin, président de l'association Expo France 2025 qui porte ce projet, était présent. « *Il faut comprendre que si la France en est là aujourd'hui, c'est sans doute parce qu'au XIXe siècle nous avons accueillis de grandes expositions universelles,* a-t-il indiqué, *des événements qui sont des accélérateurs du progrès. Alors pourquoi ne pas donner un grand rendez-vous au monde en France afin de mettre en valeur son rayonnement, ses innovations et ses valeurs ?* » Alors que la candidature française doit être déposée en avril 2016, avant une décision finale prise au niveau international deux ans plus tard, Reims aimerait être de la fête. Ses chances sont réelles. En effet, le projet d'Expo France 2025 souhaite un événement qui ne serait pas centré seulement sur Paris mais qui reposerait aussi sur une quinzaine d'autres sites, « emblèmes de la France », répartis sur l'ensemble du territoire. « *Cette candidature n'est pas celle d'une seule ville mais de tout un pays,* a ainsi assuré Jean-Claude Fromantin. *Il y a tant d'atouts à montrer à Reims, à Châlons... Nous souhaitons montrer nos différences car soit on se dirige vers une mondialisation lisse, soit au contraire différenciée. C'est le sens de notre candidature* ». Forte de son patrimoine et de son histoire, la cité des sacres peut légitimement espérer figurer parmi les sites choisis. « *Reims a toutes les cartes en main* », a conclu le président d'Expo France 2025.

Les élus rémois entourant Jean-Christophe Fromantin, président d'Expo France 2025. © l'Hebdo du Vendredi

J.D

✔ *Plus d'infos sur www.expofrance2025.com*

Palmarès

Les architectes, bâtisseurs du patrimoine champardennais

Les lauréats du palmarès 2015 de l'architecture aux côtés de Christine Richet, directrice régionale des affaires culturelles, et de Bruno Bourg-Broc, président de Cités en Champagne. © l'Hebdo du Vendredi

Décerné lors de la foire, le palmarès 2015 de la Maison de l'architecture a distingué une vingtaine de projets champardennais. Pour leur originalité, mais aussi pour la façon dont ils composent avec le patrimoine existant. Parmi les lauréats, l'agence Grzeszczak Rigaud, à qui l'on doit le clocher de l'église Sainte-Thérèse, à Châlons. « *Le clocher d'origine datait du début des années 60,* rappelle Michel Rigaud. *L'idée, c'était d'imaginer un clocher plus visible de la rue, qui capte davantage la lumière. Il a été dessiné en toute proportionnalité. Il mesure 18 mètres de hauteur, ses pièces de béton font 18 cm d'épaisseur, sa croix et sa base mesurent chacune 1,80 mètre.* » Preuve, s'il en était encore besoin, que le contemporain n'est pas incompatible avec l'ancien ! Autre projet récompensé : la réhabilitation de la piscine des Thiolettes à Reims. « *Elle date de 1970 et a été conçue par Roger Taillibert, le créateur du Stade olympique de Montréal,* explique Giovanni Pace, également président de la Maison de l'architecture. *La tempête de 99 avait abîmé le toit des Thiolettes. Je l'ai remplacé par un toit coulissant composé de deux coques de 500 m² chacune, et capable de s'ouvrir en une minute seulement, contre deux jours auparavant.* » A l'aube de la future grande région, les architectes champardennais lancent un appel aux élus. « *Veillons à ce que notre profession ne soit pas la dernière roue du carrosse dans cette réorganisation et à ce que la formation constitue un atout pour notre région. Pourquoi ne pas créer des universités d'été par exemple ? Nous portons un regard plutôt positif sur le Grand Est, c'est une opportunité. L'un des enjeux, c'est de donner envie aux gens de visiter cette région pour ses qualités architecturales.* » L'an prochain, le palmarès de l'architecture s'étendra donc peut-être à la Lorraine et à l'Alsace.

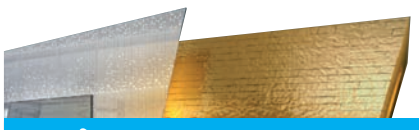
S.L

28 août au 7 septembre 2015

vendredi — lundi

69ème foire de CHÂLONS

www.foiredechalons.com



+ 230 000 Visiteurs
800 Exposants en 2014

Les Rendez-vous
VENDREDI 4 SEPTEMBRE

LES INSTITUTIONS

RÉGION CHAMPAGNE-ARDENNE
Journée des Transports

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE LA MARNE
Les Jeunes Talents du Tourisme et Les Jeunes Talents du Champagne Animations assurées par des prestataires touristiques et des vignerons qui ont participé au concours des « Jeunes Talents »

VILLE AGGLOMÉRATION ET OFFICE DE TOURISME DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE
Journée Habitat et Patrimoine

LE VILLAGE DES MÉTIERS ET DES FORMATIONS
- **Stand CFA BTP** : Point info formations, démonstrations de métiers (maçon, canalisateur)
- **Stand CFA 51** : Journée de la Charcuterie (porc ou volaille), pâtisserie
- **Espace démonstrations** : PASSIONNEMENT ARTISANS : plateau TV en présence d'Alain GRISET Président de l'APCMA (Assemblée Permanente des Chambres de Métiers et de l'Artisanat)

CREDIT AGRICOLE DU NORD-EST
Rencontrer les charges d'affaires et les spécialistes Agilor pour vous accompagner dans la réalisation de vos projets

LES RENDEZ-VOUS DU CONSEIL JURIDIQUE
Hall 2 Stand 110
Permanence des notaires

REIMS ATTRACTIVE
Journée France 2025

SUR LE PARVIS

LE CARREFOUR DES CULTURES
La Dizaine du Livre : 1 jour/1 auteur avec dédicaces de 15h30 à 17h00 : **Lyliane MOSCA**

LA RENNAISSANCE IMMOBILIERE

LES JEUNES AGRICULTEURS
« Agriculteurs aux 4 saisons, les JA sont toujours à fond ! ».

CAISSE DES DEPOTS
Espace Palme d'or
Journée « Primo Entrepreneur ».
Grande conférence, organisation de 2 tables rondes.
1er thème : « Le jour ou tout a basculé ».
2e thème : « De l'idée à la création »
- Je suis demandeur d'emploi : quelles sont les aides ?
- 14h30 : remise du prix PEPITE
- 15h : Guide du créateur d'entreprise : mode d'emploi
- 15h30 : Suis-je prêt à entreprendre ?
- Créer une petite activité avec le régime micro-Entrepreneur

ALLÉE CENTRALE

JOURNEE DES ANTILLES
Un village antillais avec la banane en provenance de la Martinique, Guadeloupe. Il y aura du sorbet, bokit, accras, planteur, et la présence de la chaîne Télé Antilles, (canal 369 sur Free box), et la radio P2M. (sur internet). Le groupe le premier sur Paris " Oxygen' des Iles ". Il y aura de la danse, un spectacle permanent pendant les 4 jours, tout ceci sera diffusé en direct à la télé et à la radio.

ESPACE CONGRÈS

REGION CHAMPAGNE-ARDENNE
10 h espace Grande Cuvée : Prix Envol

LES UNIVERSITES DE LA SOLIDARITE
14 h Espace Muselet. Comment favoriser l'insertion professionnelle des jeunes ?

UNIVERSITE DE REIMS
11 h Espace Millésime
Conférence sur le champagne

AG2R LA MONDIALE
14h30-17h espace Millésime
« Les RDV du Conseil Social en entreprise : la gestion des fins de carrière »

CGT
10h30 espace Muselet
Conférence sur le thème : « Vatry : quel avenir ? », en présence de l'Union Interprofessionnel des Transports CGT et du Secrétaire Général du Syndicat CGT Aéroport de Paris.

CONCERT

1ère partie : Notre Région a du talent !

MILA MARINA
19H00

LOUIS MATTHIEU JOSEPH & ANNA CHEDID
19H30

PARTENAIRES :

CHAMPAGNE Nicolas Feuillatte
Cmma ASSURANCE
AG2R LA MONDIALE
FFB FEDERATION FRANÇAISE DU BATIMENT

© CHAMPAGNE CRÉATION - REIMS

Découvrez le programme complet sur :
www.foiredechalons.com

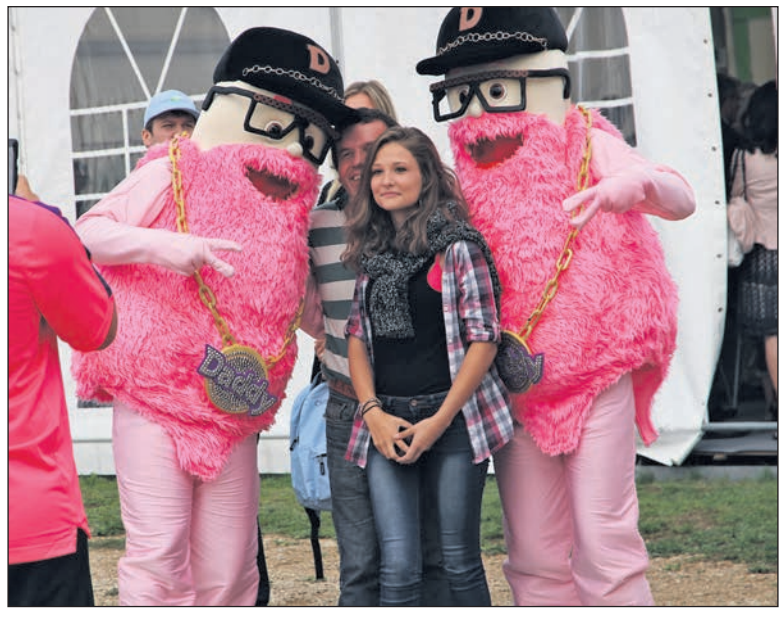
le Pari du Végétal
CA NORD EST
LE SUCRE
VIVESCIA l'innovation par nature

Souvenirs souvenirs

Retours en images

Au détour des allées de la foire de Châlons, l'Hebdo a capturé quelques images d'ambiance pour illustrer l'événement. Ses scènes insolites, ses animations phares, ses nombreux visiteurs et tous ceux qui la font vivre.

Le traditionnel coupé de ruban, en présence cette année de Manuel Valls. © l'Hebdo du Vendredi



Les mascottes ont fait leur show un peu partout sur la foire. © l'Hebdo du Vendredi

Ce petit garçon venu avec ses grands-parents apprécie la vue depuis cet imposant engin agricole. © l'Hebdo du Vendredi

En attendant son tour à la tribune, on révise ses notes, on pianote sur son smartphone ou on patiente, stoïque. © l'Hebdo du Vendredi

Ambiance champêtre dans les allées de la foire. © l'Hebdo du Vendredi

A la foire, même les plus étranges créatures boivent du champagne... © l'Hebdo du Vendredi

Tous les fans de Deep Purple étaient présents dimanche. © l'Hebdo

La foule, toujours au rendez-vous. © l'Hebdo du Vendredi

Le stand du Syndicat général des vignerons et ses paysages du vignoble font écho aux vendanges qui commencent. © l'Hebdo du Vendredi

Les fans de Black M se sont rués vers la scène dès l'ouverture des barrières. © l'Hebdo du Vendredi

Sur le stand de Reims Attractive, Arnaud Robinet et trois de ses adjoints prennent la pose. Une photo directement mise en ligne sur les réseaux sociaux. © l'Hebdo du Vendredi

Bruno Forget, le patron de la foire, soutient lui aussi les agriculteurs. © l'Hebdo du Vendredi

Indiscrétions

Manuel Valls, rock star malgré lui

Manuel Valls a envoyé son stylo à l'un de ses fans après la signature du CRSD. © l'Hebdo du Vendredi

Gardes du corps, placement des autorités et des personnalités, gestion de la presse, timing calé à la seconde près, etc. La venue du Premier ministre sur la foire s'est accompagnée d'un protocole musclé pour ceux qui l'ont organisée. Pas le droit à l'erreur, ni à quelque débordement que ce soit. Devant le stand de la Fédération départementale des syndicats d'exploitants agricoles (FDSEA), un citoyen avait apporté une pancarte revendicative contre Manuel Valls. Mais à peine l'avait-il levée qu'un agent de sécurité lui a confisquée.

En amont de cette visite, il a fallu déterminer à quel endroit se déroulerait le discours inaugural. Habituellement, le podium s'installe au Carrefour des élus, dans l'espace Congrés. Pas cette année. Plusieurs lieux stratégiques ont été pressentis pour "marquer le coup" : un chapiteau à l'extérieur de l'événement, sur les parkings de la zone Mercuria, ou encore l'espace scénique. Finalement, les élus se sont exprimés en plein coeur de la foire, dans l'un des halls du Capitole.

A la manière des rock stars qui envoient leur médiator au public en fin de concert, Manuel Valls a balancé son stylo à l'un de ses fans après la signature du Contrat de redynamisation de site de défense (CRSD) sur le stand de Châlons. Plus qu'un fan, il s'agissait en réalité d'une vieille connaissance de l'élu.

Et pour la petite histoire, les membres du groupe Deep Purple, qui avaient fait le trajet de Zurich à Vatry, ont demandé à ce qu'un véhicule vienne les chercher au pied de l'avion. Rappelons tout de même qu'environ 150 mètres de tarmac séparent la piste de l'aéroport. Les services de la Préfecture, à qui revient cette responsabilité, ont refusé net. En revanche, la question ne s'est pas posée pour Manuel Valls. Il a d'office été accueilli sur la piste par les forces de la gendarmerie en charge d'assurer sa sécurité, puis escorté jusqu'au Capitole. On a la classe ou on ne l'a pas...

S.L

Les membres de Deep Purple ont demandé, en vain, d'être escortés par un véhicule à leur descente de l'avion. © l'Hebdo du Vendredi

Régionales 2015

Les acteurs économiques ouvrent le débat politique

À l'aube de la future grande région, la Chambre économique régionale de Champagne-Ardenne a invité à la foire plusieurs candidats aux élections prévues en décembre. Bilan : quelques propositions en matière d'agriculture, d'emploi et de formation, des questions restées sans réponses, et un absent remarqué.

La Chambre économique régionale a invité les principaux candidats aux élections de décembre. © l'Hebdo du Vendredi

L'initiative, lancée par les présidents régionaux des trois chambres consulaires champardennaises (commerce et industrie, métiers et artisanat, agriculture), était une première vivement attendue à la foire de Châlons. Etaient réunis sur le podium : Bruno Subtil, conseiller régional champardennais Front national, venu représenter Florian Philippot, vice-président du FN, le candidat initialement invité, Patrick Péron, maire communiste d'Algrange en Moselle et représentant du Front de gauche, Philippe Richert, président du Conseil régional d'Alsace et tête de liste Les Républicains / UDI, ainsi que Jean-Pierre Masseret, président du Conseil régional de Lorraine et tête de liste du Parti socialiste.

À chaque parti sa philosophie

En introduction, les quatre politiques ont brièvement présenté leur vision de la future région et les grands axes de leur campagne électorale. La philosophie de Jean-Pierre Masseret : rassurer les chefs d'entreprise et jouer collectif. « *Le PIB de cette grande région représente 145 milliards d'euros, mais l'addition des budgets de nos trois conseils régionaux ne représente qu'1,6 % du PIB. D'où l'importance de s'organiser autour des sphères d'activités, des producteurs et des territoires, en tenant compte des réalités du XXIe siècle.* » Philippe Richert l'a rejoint, en insistant sur la nécessité « *d'avoir des alliances entre collectivités, tout en redonnant des moyens aux Régions.* » Bruno Subtil, lui, est resté plutôt vague. « *J'ai trop de respect pour les électeurs pour leur présenter un catalogue de promesses. C'est à ses fruits que nous jugeons un arbre.* » Est-ce à dire que son parti n'a pas de programme régional ? « *Notre philosophie, c'est la vision politique du FN. Dans ces trois régions, il y aura une grande perdante : la Champagne-Ardenne.* » Patrick Péron, enfin, a rappelé qu'il venait du monde de l'entreprise. « *Je ne vais pas vous faire un cours d'économie, ce n'est pas mon métier. Mais le premier moteur de croissance, ce sont les besoins de la population.* »

L'agriculture, cheval de bataille de la future grande région ?

Bruno Subtil n'a pas manqué d'illustrer le caractère "anti-Europe" de son parti. « *Le terroir, ça fait partie de nos valeurs. Mais nous remplacerons la Politique agricole commune (Pac) par une Politique agricole française.* » Patrick Péron mise plutôt sur un soutien plus important de l'Etat vis-à-vis de la profession, « *en lui donnant les moyens d'avancer* », et sur la consolidation des filières émergentes. Le candidat socialiste suggère un rapprochement entre les filières des trois régions et la modernisation des bâtiments anciens. Et Philippe Richert de citer comme bon exemple le pôle de compétitivité Industries et Agro-ressources (IAR) de Bazancourt. « *Car au-delà de l'agriculture, il y a la dimension agro-alimentaire. Nous sommes la première région de France en la matière. Il faut aider les entreprises à continuer de se moderniser.* »

Redorer l'image de l'apprentissage

Peu de propositions concrètes sur la question, hormis celle de Philippe Richert : la formation en alternance transfrontalière, « *déjà très développée avec l'Allemagne en Alsace. Mais il faut travailler sur cette voie en lien avec l'Education nationale. Pour faire en sorte qu'elle soit davantage reconnue et pour développer les débouchés en fin de cursus.* » Le défi lancé par Jean-Pierre Masseret : « *travailler pour qu'en 2020, aucun jeune ne sorte de l'apprentissage sans qualification.* »

Booster l'emploi et la compétitivité

Bruno Subtil a clairement botté en touche sur ce point, arguant que cette compétence incombe à l'Etat et non aux Régions. Et dans la série des grands classiques du FN : le retour des frontières « *pour éviter la concurrence déloyale* ». Plus ouvert, Philippe Richert a suggéré la création de clusters pour permettre aux entreprises de se développer davantage à l'export. Patrick Péron prône le made in France : « *L'Allemagne a su donner une image compétitive de son pays, notamment grâce à l'automobile. Mais rappelons que beaucoup de voitures allemandes roulent avec de l'acier français.* » De l'avis de Jean-Pierre Masseret, des fonds spécialisés permettraient de mutualiser les moyens de certaines branches, à l'instar de la chimie végétale ou des matériaux. « *Mais c'est quelque chose qui s'organise et se réfléchit.* »

Quel avenir pour Châlons-en-Champagne ?

Après le départ de ses régiments, Châlons perdra son statut de préfecture de Région au 1er janvier, date de mise en place de la nouvelle carte territoriale. Comment accompagner ce territoire par la suite ? « *Cette situation est la conséquence de la politique menée jusqu'ici, a lâché Bruno Subtil. Et ce n'est pas la grande région qui va recréer, comme ça, des milliers d'emplois.* » Pour Patrick Péron, « *il faudra veiller à une répartition équitable des pôles de compétences, même si le pouvoir politique a déjà décidé que le siège de la grande région serait à Strasbourg.* » Jean-Pierre Masseret est revenu sur la signature du Contrat de redynamisation de site de défense, dédié à soutenir Châlons après le départ de l'armée. « *C'est un challenge qui nous est posé. La nouvelle région devra assumer cet engagement et veiller à ce que la politique de territorialisation n'implique aucune perte d'emploi sur l'agglomération châlonnaise.* » Philippe Richert, pour sa part, s'est engagé, s'il était élu, à « *faire en sorte que le personnel du futur Conseil régional reste à Châlons. Aujourd'hui, en Alsace, tout ne se passe pas à Strasbourg. Nous avons une agence à Mulhouse, par exemple.* »

S.L

✔ *Elections régionales 2015 : Dimanches 6 et 13 décembre.*

Les agences d'urbanisme se penchent sur la future grande région

Les sept présidents des agences d'urbanisme du Grand Est ont présenté sur la foire le fruit d'un travail en commun de longue haleine : une publication intitulée « *La grande région en mouvement* » et recensant par thématiques les atouts de la future région. Chiffres à l'appui, ce document balaie des sujets aussi variés que le PIB par habitant, l'innovation, les réseaux urbains, la mobilité, la jeunesse, le chômage, l'industrie, la culture, etc. Un précieux outil d'aide à la décision pour les pouvoirs publics mais aussi les acteurs économiques et le monde associatif.

Régionales 2015

Le MoDem construit son projet avec les citoyens

Pendant que les candidats FDG, PS, LR et FN à la présidence de la future Grande Région Est échangeaient leurs propositions sur la Foire de Châlons (lire plus haut), lundi, celui du MoDem, en l'occurrence une femme, Nathalie Griesbeck, partageait discrètement ses réflexions avec des Rémois. En effet, la députée européenne participait dans la cité des sacres à son 3e forum citoyens de l'été, après ceux organisés à Strasbourg et à Metz. « *Si la réforme est mal passée, si le grand public est déconcerté, nous, au Modem, nous avons envie de faire en sorte que cette évolution soit une chance,* indique Nathalie Griesbeck, élue en Lorraine. *Et plutôt que de réfléchir à placer untel ou untel sur une liste, nous avons privilégié le travail en demandant à nos concitoyens de participer à la construction de notre programme.* » Au fil de leurs rendez-vous, les leaders du Modem du Grand Est ont recueilli près de 800 idées. « *Par exemple, une personne nous a proposé la création d'une route de la paix qui traverserait toute la grande région et les pays frontaliers,* note son collègue maire de Quatzenheim en Alsace, Sylvain Waserman. *Une très bonne idée. Il ne faut pas oublier que la Champagne-Ardenne, la Lorraine et l'Alsace, mais aussi les pays proches que sont l'Allemagne, la Belgique et le Luxembourg, partagent une histoire commune.* » Comme pour les autres partis en lice, le Modem n'oublie pas l'essentiel : « *Notre priorité, c'est bien sûr l'emploi et le développement économique,* prend soin de rappeler Nathalie Griesbeck. *La future grande région doit être un facilitateur, un capitaine d''industrie.* » Ambitieux, les candidats du parti cher à François Bayrou demeurent néanmoins pragmatiques quant à la suite à donner à cette campagneélectorale. « *Selon les circonstances, nous n'excluons pas un rapprochement avec nos collègues centristes et Les Républicains s'il y a des affinités et une compatibilité* », conclut la députée européenne.

J.D

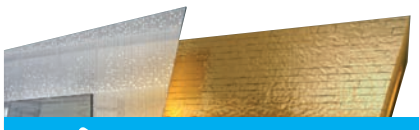
Nathalie Griesbeck, entourée de Pascal Landreat et Sylvain Waserman. © l'Hebdo du Vendredi

28 août au 7 septembre 2015

vendredi — lundi

69ème foire de CHÂLONS

www.foiredechalons.com



+ 230 000 Visiteurs
800 Exposants en 2014

Les Rendez-vous
SAMEDI 5 SEPTEMBRE

FRANCE 3

Du noir et blanc à la couleur... que de souvenirs ! on fête les 50 ans de la télévision régionale en Champagne-Ardenne avec vous ! 50 ans de télévision en Champagne-Ardenne à 15h20, en direct de la 69e foire de Châlons. Présentation : Véronique Buson et Valérie Alexandre. Retrouvez votre région à travers d'incroyables images d'archives de 1965 à nos jours et revivez les moments forts avec entre autres invités : Carole Gaessler qui a commencé la présentation à Reims, Marie-Laure Augry, grande dame de la télévision aujourd'hui médiatrice à France 3, Fernand Tavarès qui a présenté entre autre le premier journal télévisé.

HARLEY DAVIDSON

Exposition et défilé de Harley-Davidson dans les allées de la Foire

LES INSTITUTIONS

RÉGION CHAMPAGNE-ARDENNE

Journée du Sport

Démonstrations et initiations aux sports de raquette : badminton, tennis de table, tennis encadrées par les ligues régionales

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE LA MARNE

« Vignobles et Découvertes » - En présence de l'Office de Tourisme de Châtillon-sur-Marne, et Animations assurées par des prestataires labellisés « Vignobles et Découvertes »

VILLE AGGLOMÉRATION ET OFFICE DE TOURISME DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

Journée mobilité et déplacement

LE VILLAGE DES MÉTIERS ET DES FORMATIONS

- **Stand CFA BTP :** clôture du concours BTP, lancement officiel « association des anciens aprentis BTP » à 15h
- **Stand CFA 51 :** cuisine (boeuf et agneau), boulangerie, vente-commerce
- **Espace démonstrations :** les Métiers de la Musique

LES RENDEZ-VOUS DU CONSEIL JURIDIQUE

Hall 2 Stand 110
Permanences des AVOCATS

GENDARMERIE NATIONALE

Peloton de Suveillance et d'Intervention de la Gendarmerie de Chalons : présentation des matériels et démonstrations d'interpellations de personnes dynamiques Equipe cynophile du psig d'Epernay : présentation de la spécialité maitre-chien et démonstrations

REIMS ATTRACTIVE

Journée gastronomie en présence de chefs étoilés (Philippe Mille et Arnaud Lallemand) et du meilleur ouvrier de France : démonstration

SUR LE PARVIS

LE CARREFOUR DES CULTURES

La Dizaine du Livre : 1 jour/1 auteur avec dédicaces de 15h30 à 17h00 : **Bruno Dehaye**

LES JEUNES AGRICULTEURS

Agriculteurs aux 4 saisons, les JA sont toujours à fond !

CAISSE DES DEPOTS

Journée « Economie Sociale et Solidaire »

- 10h30 : Valider mon idée et étudier mon marché
- 11h : Guide du créateur d'entreprise : mode d'emploi
- 14h : Le financement bancaire (BGE)
- 15h : Guide du créateur d'entreprise : mode d'emploi
- 17h : remise du prix « La Fabrique à entreprendre »

LA RENNAISSANCE IMMOBILIERE

ESPACE CONGRÈS

EFI (EUROPE FRANCE INVENTEUR)

Espace Palme d'Or. Grand prix européen-inventeurs venus de toute la France

LES UNIVERSITES DE LA SOLIDARITE

14 h Espace Muselet. Quel avenir pour la solidarité internationale dans une France sans moyens ? En présence de Régis MERRAND, Président de l'association Coeur de Nouricia ; Alain HERBINET, Président de l'ACCIR Champagne-Ardenne ; Jean-Paul BACHY, Président de la commission internationale de l'Association des Régions Françaises et Jean-Louis BORLOO, ancien Ministre.

CIDFF

10h30 Espace Forni. Historique et état des lieux de l'égalité professionnelle femmes/hommes

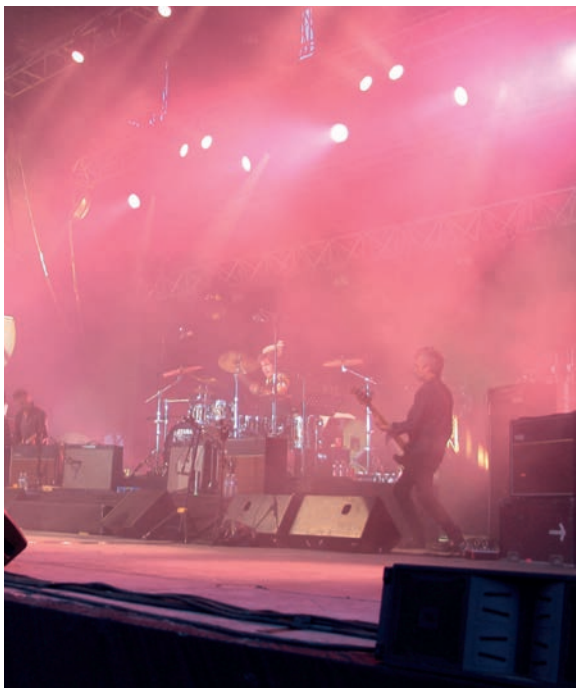
UNIVERSITE DE REIMS

10h30 Espace Feuillatte
ALUMNI Association d'anciens élèves

ALLÉE CENTRALE

JOURNEE DES ANTILLES

Un village antillais avec la banane en provenance de la Martinique, Guadeloupe. Il y aura du sorbet, bokit, accras, planteur, et la présence de la chaîne Télé Antilles, (canal 369 sur Free box), et la radio P2M. (sur internet). Le groupe le premier sur Paris " Oxygen' des Iles ". Il y aura de la danse, un spectacle permanent pendant les 4 jours, tout ceci sera diffusé en direct à la télé et à la radio.



CONCERT

© CHAMPAGNE CRÉATION - REIMS

Découvrez le programme complet sur :
www.foiredechalons.com

Miss Better
le Pari du Végétal
CA NORD EST
LE SUCRE
VIVESCIA
l'innovation par nature

Ouverture de la foire

Manuel Valls sur le terrain des agriculteurs marnais

Ils ont écouté attentivement le discours du Premier ministre venu inaugurer la foire de Châlons. Et aimeraient croire dans son message, alors que de nouvelles actions se préparent.

Manuel Valls a souligné l'importance de la foire avant de s'adresser aux agriculteurs.
© l'Hebdo du Vendredi

Ils l'attendaient de pied ferme, vendredi 28 août, sur leur stand puis devant la tribune. Les agriculteurs de la FDSEA 51 avaient revêtu pour l'occasion des T-shirt verts pour être bien reconnaissables. Si Manuel Valls est surtout venu inaugurer la foire de Châlons et signer le contrat de redynamisation de site de défense, il ne pouvait manquer d'envoyer un message à une profession inquiète, rassemblée lors de cet événement éminemment agricole. Ce fut chose faite lorsqu'il monta à la tribune après les discours des personnalités et élus locaux. Le Premier ministre a tenu à rassurer les agriculteurs en colère - il ne pouvait en être autrement en venant dans l'un des fiefs de l'agriculture française - sur son profond soutien. « *Il y a cette impression que la crise n'est pas temporaire. Arrivent ensuite les questions sur l'avenir pour les générations d'éleveurs. Et puis il y a un sentiment général d'abandon, particulièrement ici à Châlons. Dans la République, il ne peut pas y avoir de territoire français laissé à son propre sort.* » Aucune nouvelle mesure n'a été annoncée et ne devrait d'ailleurs l'être avant le 7 septembre, date du prochain sommet européen sur la question, à Bruxelles.

A moitié convaincus

Le Premier ministre a toutefois rappelé les actions mises en place depuis l'éclatement de la crise des agriculteurs en juillet : mesures d'urgence pour la trésorerie, plan de soutien aux éleveurs, valorisation de la viande origine France, utilisation des produits français dans la restauration scolaire, modernisation du machinisme agricole et amélioration de la compétitivité à travers le pacte de responsabilité. La fusion des régions ne fut pas absente de son propos tourné vers le futur. « *L'avenir, pour l'agriculture en Champagne-Ardenne, c'est le rapprochement avec l'Alsace et la Lorraine. Vous serez l'une des premières régions agricoles en France.* » A la suite de ce discours marqué par l'empathie, beaucoup voulaient croire dans les paroles du Premier ministre, mais demandaient surtout à voir. Même impression du côté des responsables agricoles marnais, qui ont échangé avec Manuel Valls vendredi midi à huis clos. « *C'était une bonne rencontre, il avait travaillé ses dossiers,* juge Hervé Lapie, président de la FDSEA 51. *On a bien pu lui expliquer nos demandes. Nous restons prudents et fermes. A demi mots, des mesures s'annoncent.* » Ce qui n'a pas empêché les membres de sa fédération de se retrouver à Paris jeudi 3 septembre pour une manifestation nationale, histoire de maintenir la pression: 1 500 tracteurs dans la capitale.

Fanny Lattach

A l'issue du discours du Premier ministre, les agriculteurs partagent leurs impressions mitigées.
© l'Hebdo du Vendredi

Journée nationale d'action des maires

François Baroin motive les troupes pour le 19 septembre

François Baroin a rappelé l'importance d'associer la population à la mobilisation engagée par les maires le 19 septembre.
© l'Hebdo du Vendredi

Parmi les personnalités croisées sur la foire de Châlons : François Baroin. Et si l'édile cumule les casquettes politiques – président du Grand Troyes et maire de Troyes, sénateur de l'Aube –, c'est d'abord en tant que président de l'Association des maires de France (AMF) qu'il s'est exprimé lors du Carrefour des élus. Aux côtés des présidents d'associations des maires du Grand Est, il a rappelé sa position concernant la loi NOTRe et les changements qu'elle implique, notamment en matière d'intercommunalité. « *Je n'accepterai jamais cette façon de faire des redécoupages avec une gomme, des ciseaux et une règle. C'est la légitimité des élus de proximité qu'on remet en cause. Bien sûr, il faut mutualiser, mais tout est question de mesure. Sur les 2 000 milliards d'euros de la dette française, moins de 10 % sont de la responsabilité des collectivités locales. Et nous allons porter cette dette.* » Puis d'illustrer ses propos avec l'aménagement des rythmes scolaires, en pointant l'accompagnement insuffisant de l'Etat sur ce dossier. « *600 millions resteront à la charge des communes ou des structures intercommunales. Le transfert des compétences, c'est exactement la même chose. On nous demande 28 milliards d'efforts pour 2017. Mais cela met en danger trois pilliers essentiels de nos politiques publiques.* » A savoir : la fiscalité locale, les subventions versées au monde associatif et l'investissement public. En conclusion, François Baroin a appelé le plus grand nombre de ses homologues à se mobiliser ce samedi 19 septembre, décrété journée nationale d'action des maires. Il s'agira également des Journées européennes du patrimoine. L'occasion rêvée pour « *créer du lien avec la population et faire en sorte qu'elle nous soutienne dans ce bras de fer engagé avec l'Etat.* »

S.L

✔ *Plus de photos sur www.lhebdoduvendredi.com.*

28 août au 7 septembre 2015

vendredi — lundi

69ème foire de CHÂLONS

www.foiredechalons.com

+ 230 000 Visiteurs
800 Exposants en 2014

Les Rendez-vous
DIMANCHE 6 SEPTEMBRE

LES FOULEES DE L'UNION
Course réservée aux enfants au départ du Stade Saché, arrivée prévue à 10h20 sur le Parvis d'honneur de la Foire. Course organisée par le journal l'Union, l'ASPTT, le COCAA, la Ligue Champagne Ardenne d'Athlétisme et le magasin GO Sport

LES INSTITUTIONS

RÉGION CHAMPAGNE-ARDENNE
Journée du Sport
- Démonstrations de hip-hop par l'Aiglonne de Sainte-Menehould
- Démonstrations de gymnastique – aérobic par le Club de la Renaissance de Châlons-en-Champagne

Devant l'entrée principale de la Foire
11h30 : départ de la Classique Champagne-Ardenne, course cycliste reliant la Foire de Châlons à la Foire de Sedan

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE LA MARNE
Découverte de la Marne avec les Greeters (passionnés par l'histoire de leur territoire) en présence d'habitants accompagnateurs bénévoles

VILLE AGGLOMÉRATION ET OFFICE DE TOURISME DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE
Journée jeunesse et enseignement supérieur

LE VILLAGE DES MÉTIERS ET DES FORMATIONS
- **Stand CFA BTP :** Point info formations, démonstrations de métiers
- **Stand CFA 51 :** Cuisine (produits tripiers, démonstrations culinaires), pâtisserie, vente-commerce

LES RENDEZ-VOUS DU CONSEIL JURIDIQUE
Hall 2 Stand 110
Permanences des AVOCATS

GENDARMERIE NATIONALE
Peloton motorise de Reims : présentation des matériels (VRI, moto, ethylo, appareils de contrôle de la vitesse) Escadron de Gendarmerie Mobile de Reims) : présentation des matériels MO / irisbus/ armement de la Gendarmerie Mobile

REIMS ATTRACTIVE
Journée des jeunes talents rémois

LES RENDEZ-VOUS DES VIGNERONS DE LA CHAMPAGNE
11h à 16h30 sur le stand du SGV
« Le Before des Vignerons de la Champagne avant le concert de Calogero »

CHAMBRE DES METIERS ET DE L'ARTISANAT DE LA MARNE
Sur le village des métiers

SUR LE PARVIS

LE PAVILLON CARREFOUR / AU COEUR DES TERROIRS

LE CARREFOUR DES CULTURES
La Dizaine du Livre : 1 jour/1 auteur avec dédicaces de 15h30 à 17h00 : **Max MERCIER**

LES JEUNES AGRICULTEURS
Agriculteurs aux 4 saisons, les JA sont toujours à fond !

ADAPT'SERVICES
Adaptation, aménagement tous véhicules

ALLÉE CENTRALE

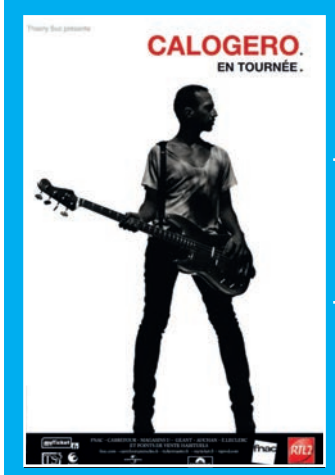
JOURNEE DES ANTILLES
Un village antillais avec la banane en provenance de la Martinique, Guadeloupe. Il y aura du sorbet, bokit, accras, planteur, et la présence de la chaîne Télé Antilles, (canal 369 sur Free box), et la radio P2M. (sur internet). Le groupe le premier sur Paris "Oxygen" des Iles". Il y aura de la danse, un spectacle permanent pendant les 4 jours, tout ceci sera diffusé en direct à la télé et à la radio.

ESPACE CONGRÈS

EFI (EUROPE FRANCE INVENTEUR)
Espace Palme d'Or. Grand prix européen-inventeurs venus de toute la France

LES UNIVERSITES DE LA SOLIDARITE
14 h Espace Museletl.
La France, pays des droits de l'homme ? Animée par Jean-François PLANCHET, en présence de Françoise DUMONT, Présidente de la Ligue des Droits de l'Homme ; Marie-Christine VERGIAT, Députée européenne, membre des commissions libertés civiles.

CONCERT



1ère partie : Notre Région a du talent !

A - VOX
16H00

CALOGERO
16H30

PARTENAIRES :

CITÉS EN CHAMPAGNE
Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

CAPEB
L'Artisanat du Bâtiment
MARNE

VIVESCIA
l'innovation par nature

Fame
PORTES DE GARAGE

© CHAMPAGNE CRÉATION - REIMS - L'ABUS D'ALCOOL EST DANGEREUX POUR LA SANTÉ. À CONSOMMER AVEC MODÉRATION.

Découvrez le programme complet sur :
www.foiredechalons.com

le Pari du Végétal
NORD EST
LE SUCRE
VIVESCIA
l'innovation par nature

Grande distribution

Carrefour, une vitrine pour les producteurs locaux

Idéalement situé près de la Bouteille de Champagne, le stand de Carrefour multiplie les animations culturelles et culinaires tout au long de la foire. L'occasion pour l'hypermarché de rappeler, dans le contexte qu'on connait, sa volonté de travailler en partenariat avec les éleveurs.

Dégustations des spécialités du terroir, rencontres avec des auteurs locaux et nationaux, échanges entre managers et éleveurs, etc. Chaque jour sur la foire, le stand de Carrefour propose de nouvelles animations à destination des professionnels et du grand public. « *Nous sommes partenaires officiels de la foire pour la première année,* rappelle Christophe Lalène, le directeur du magasin châlonnais. *Et disposons d'un stand d'environ 100 m².* » Une vitrine idéale pour valoriser le savoir-faire des fournisseurs et des équipes du groupe. « *On a souhaité faire venir tous les partenaires de la future grande région. Soit onze hypermarchés, 37 supermarchés, ainsi que 140 magasins de proximité (Carrefour Contact et City).* » Sur place, managers et fournisseurs se rencontrent, échangent et conjuguent leurs produits. « *Nous avons eu le droit à des gauffres au munster, une spécialité ardennaise-alsacienne,* sourit le patron. *Cette présence sur la foire nous permet aussi de mettre en lumière nos métiers et ceux qui travaillent dans l'ombre toute l'année. Les boulangers fabriquent sur le stand le pain que nos clients trouvent chaque jour chez Carrefour.* » Dans le respect de la tradition artisanale. Douze heures de repos avant la cuisson de la pâte, sinon rien !

Les boulangers de Carrefour fabriquent chaque jour leur pain sur la foire de Châlons.
© l'Hebdo du Vendredi

Des relations quotidiennes avec la filière agneau

Evidemment, dans le contexte actuel qu'on connait, la présence d'un hypermarché sur une foire agricole pourrait en étonner certains. « *Depuis des années, Carrefour entretient des relations quotidiennes avec la filière agneau. Nous avons d'ailleurs accompagné le Concours national ovin organisé sur la foire et prévoyons une rencontre conviviale entre nos managers boucherie et les éleveurs, autour d'un casse-croûte. Le magasin de Châlons est aussi le parrain des bergers du Nord-Est et valorise leur savoir-faire dans toutes les enseignes de la région.* » Lundi 31 août, en présence notamment de son directeur exécutif France, le groupe annonçait être candidat officiel au Pari du Végétal.

La BD du XV de France en avant-première

Côté culture, enfin, Carrefour joue la carte de la proximité et de l'exclusivité. Le stand accueillera ainsi en avant-première les dessinateurs de la BD du XV de France, qui sera présentée le soir-même lors du match France-Ecosse, au stade de France. D'ores et déjà, l'enseigne prévoit de revenir pour la 70e édition de la foire.

Sonia Legendre

✔ *Rencontre avec les dessinateurs de la BD du XV de France – Samedi 5 septembre de 11 h à 15 h sur le stand de Carrefour – Table-ronde sur l'égalité professionnelle homme-femme, en présence d'Isabelle Calvez, directrice des Ressources Humaines France chez Carrefour Samedi 5 septembre à 10 h 30 salle Forni.*

Mobilier et déco

Ikea fait une entrée remarquée

L'enseigne Ikea expose pour la première fois sur la foire, aux côtés des acteurs principaux du mobilier. Son leitmotiv : conseiller les clients et mettre en avant ses nouveaux services. « *Nous ne réalisons aucune vente sur place,* précise Cédric Broussetta, responsable activités au magasin de Thillois. *Les visiteurs sont agréablement surpris de nous retrouver ici. Nous disposons d'un stand de 36 m2 principalement axé sur notre offre en matière de cuisine, la pièce la plus appréciée des Français !* » Conception de plans, devis et présentation des derniers modèles, tout est prévu pour accueillir au mieux les potentiels acheteurs. De quoi se demander pourquoi ce leader de l'ameublement n'était pas présent jusqu'ici. Pour la petite histoire, Paul Magnan reprenait la direction du magasin rémois il y a un an. « *J'ai très vite entendu parler de cet événement majeur, dont la notoriété dépasse largement le cadre régional,* explique-t-il. *240 000 visiteurs sur une dizaine de jours, c'est exceptionnel ! Ikea détient entre 20 et 25 % du marché de l'équipement de la maison. L'enseigne se devait d'être présente dans la partie réservée à l'habitat.* » La crise a-t-elle également pesé dans la balance pour cette décision stratégique ? « *Nous avons traversé une crise importante, avec ses conséquences sur le pouvoir d'achat. Mais le marché de la cuisine a plutôt bien résisté. Rappelons que 50 % des Français seulement sont équipés d'une cuisine intégrée. Et nous proposons un très bon rapport qualité-prix, ainsi que de très bons produits.* » Autre angle d'attaque de l'enseigne : ancrer davantage sa présence en région et glaner une clientèle extérieure à Reims. « *Notre magasin rassemble 200 collaborateurs et s'étend sur une surface de 30 000 m². Nous sommes implantés au coeur d'une communauté urbaine de 220 000 habitants, qui ne suffisent pas à couvrir nos frais incompressibles. Nous observons des signes assez positifs sur le marché, mais nous avons besoin de consolider notre chiffre d'affaires dans les années à venir. C'est pour cette raison que nous allons chercher nos clients plus loin.* » En proposant par exemple le remboursement des tickets de péage aux Troyens ou en offrant la location de la camionnette à partir de 800 euros d'achat. Malin !

L'enseigne Ikea, présente pour la première fois sur la foire de Châlons.
© l'Hebdo du Vendredi

S.L

✔ *Plus d'infos sur www.expofrance2025.com*

Tourisme et numérique

www.jebulle.com, une autre façon de promouvoir le territoire

L'ADT a présenté le nouveau site www.jebulle.com aux visiteurs de la foire.
© l'Hebdo du Vendredi

Officiellement lancé par l'Agence de développement touristique de la Marne (ADT) à l'occasion de la foire, le site internet www.jebulle.com rejoint le vivier des outils numériques au service du tourisme marnais. Sa vocation : proposer aux internautes des idées de séjours et d'activités en fonction d'une multitude de critères. L'endroit où ils se trouvent par exemple, grâce à un système de géolocalisation, le contexte dans lequel ils partent (en famille, duo ou entre amis), leurs âges, la météo, leurs envies, etc. Le tout dans un esprit dynamique et résolument novateur. Environ 360 acteurs touristiques sont d'ores et déjà référencés sur ce portail. Des lieux culturels, des animations sportives, des producteurs locaux, etc. « *Le but n'est pas tant de référencer un maximum de prestataires sur ce site,* précise Anne-Catherine Mécusion, responsable de la communication de l'ADT. *Mais d'offrir des réponses adaptées aux besoins des touristes.* » Plutôt d'humeur gourmande ? La rubrique "exciter mes papilles" recense les restaurants du coin et les haut-lieux de dégustation. Amateur d'activités insolites ou de sensations fortes ? Choisissez la rubrique "surprenez-moi". Plutôt branché nature ? Rendez-vous dans l'espace "lâcher prise" et laissez-vous guider... A consulter sans modération !

S.L

Immobilier

Benoit Migneaux : « *La crise passée n'était pas immobilière mais financière* »

Présente sur la foire de Châlons pour la 4e année, la Compagnie immobilière Migneaux et associés (Cima) a choisi d'y fêter ses 20 ans d'existence. Une entreprise familiale qui a su s'adapter et évoluer sur un marché particulièrement complexe. Entretien avec son président, Benoit Migneaux.

Benoit Migneaux, promoteur immobilier de métier... et de passion. © l'Hebdo du Vendredi

Célébrer votre 20e anniversaire sur la foire de Châlons, un choix stratégique ?

Nous souhaitions marquer le coup et profiter de l'effervescence de la foire, un moment fort de la rentrée, pour communiquer sur notre anniversaire. Je comprends les agriculteurs, je suis issu du même monde, et je suis malheureux pour eux en ce moment. Nous sommes aussi assaillis par les normes sur le marché de l'immobilier. Entre les lois Duflot, Pinel ou Alur... Obtenir un permis de construire est devenu un parcours du combattant. Les normes en matière d'accessibilité nous imposent des choses parfois aberrantes. Des appartements avec une salle de bain plus grande que la cuisine, par exemple.

Quelle analyse faites-vous du marché de l'immobilier ?

Je pense qu'on assiste à un cycle des saisons et qu'un nouveau cycle se dessine. Nous ne sommes pas en pleine crise, mais en pleine mutation du métier. Et notre clientèle évolue. Nous accompagnons beaucoup de familles monoparentales dans leurs projets immobiliers, et une nouvelle génération est arrivée sur le marché : les 65-75 ans, qui recherchent des appartements en centre-ville, avec toutes les commodités nécessaires. Un parking, des commerces à proximité, une terrasse, etc. En matière de commercialisation, on priorise l'hyper centre-ville. Côté prix, pour de l'immobilier neuf, on se situe entre 2 500 et 2 800 euros le m² à Reims, et entre 4 000 et 5 000 en hyper-centre. Alors qu'en hyper-centre de Troyes, nous sommes plutôt sur 2 800 euros. Pour l'ancien, on assiste à une hausse phénoménale des prix. Avant, l'ancien se vendait au prix du neuf, avec une marge de 10 %. Mais on est revenu au principe de sagesse immobilière. Ceci étant, l'immobilier se transmet et permet de laisser une empreinte, une valeur. C'est aussi la meilleure assurance vie qui soit. Ces derniers temps, le marché semble repartir. Nous avons réalisé notre chiffre d'affaires 2014 en six mois seulement. Autre signal vert : les établissements bancaires viennent nous voir pour qu'on oriente nos clients vers eux. Néanmoins, on manque encore de visibilité et les procédures administratives restent trop longues et trop lourdes. La crise passée n'était pas immobilière mais financière. Nous n'avons pas manqué d'acquéreurs, mais leurs projets ne pouvaient pas être financés.

Parmi vos nombreuses réalisations : la réhabilitation de l'immeuble anciennement occupé par France Télécom, place Royale à Reims. D'autres projets à venir ?

Nous mettons en vente un nouvel immeuble de 24 logements rue de la Magdeleine à Reims, près du parc de la Patte d'Oie. Et en novembre, nous prévoyons de réunir, avec la CCI, tous les entrepreneurs rémois qui fêtent également leurs vingt ans cette année. Soit 75 entreprises environ !

Propos recueillis par Sonia Legendre

Reims attractive
UNE PRÉSENCE INÉDITE DE REIMS MÉTROPOLE
À LA FOIRE DE CHALONS-EN-CHAMPAGNE
Parvis n°25
DU 28 AOÛT AU 7 SEPTEMBRE 2015
La Foire de Chalons-en-Champagne réunira pour la première fois l'ensemble des acteurs économiques et culturels qui font vivre le territoire de Reims Métropole.
N'hésitez pas à les retrouver sur le stand de Reims attractive (espace parvis n°25) lors de ces journées ponctuées de multiples temps forts.
Sur le stand REIMS ATTRACTIVE
Tentez de gagner un repas pour deux
dans l'une des tables étoilées de Reims
© Champagne Création - Reims

Foire en Scène

Encore 4 jours de concerts

Il était une fois... la famille Chedid

Grande famille d'artistes que les Chedid ! De génération en génération, ils ont su transmettre et préserver leur passion pour la création. Avec tout le génie et la simplicité qui les caractérisent. Et si leurs talents d'interprète ou de compositeur sont les plus souvent mis en lumière, ils ont aussi d'autres cordes à leur arc. Née en 1920, Andrée Chedid était une femme de lettre et une poète reconnue. Sa fille, Michèle, s'est orientée vers la peinture. Son fils, Louis, vers la musique et le cinéma. C'est à lui, notamment, qu'on doit la bande originale du film Pinot simple flic, ou encore le spectacle musical Le soldat rose. Les enfants de Louis ont eux aussi choisi la voie artistique toute tracée par leur père. Emilie est réalisatrice. Anna, Joseph et Matthieu (alias -M-) ont opté pour la musique et la chanson. Evidemment, les uns et les autres ont déjà travaillé ensemble à plusieurs reprises. On se souvient par exemple du duo « Tel père tel fils » interprété par Louis et Matthieu en 2000, à l'occasion des Solidays, ou bien de la tournée de -M- pour l'album Mister Mystère, accompagné de ses frères et sœur. Aujourd'hui, Louis, Matthieu, Joseph et Anna Chedid remontent ensemble sur scène pour partager avec le public ce qui les fait vibrer depuis toujours. De titres inédits en reprises inouïes, le voyage promet d'être inoubliable...

S.L

✔ *Vendredi 4 septembre, 19 h 30. Première partie : Milamarina.*
Tarifs : 5 € - 2,50 € moins de 12 ans - gratuit moins de 5 ans.
Accès au concert gratuit avec le billet d'entrée de la foire.

Châlons voit « R.E.D » avec M. Pokora

Le chanteur sera en concert samedi 5 septembre au Capitole. © D.R.

Qu'il est loin le temps de « Popstars » avec les Linkup ! M. Pokora a depuis tombé la casquette et les grosses chaînes pour se faire une place dans la grande famille de la chanson française. Multicarte, le chanteur a déjoué les pronostics sur sa longévité en renaissant de ses cendres avec « R.E.D », son dernier album sorti en début d'année et dont les initiales signifient Rythmes Extrêmement Dangereux. S'est ensuivi une tournée aux allures de show à l'américaine, le R.E.D Tour, lancée au Millesium d'Epernay. Il revient dans la Marne à l'occasion de la foire de Châlons. A l'aise au milieu des décors géants et des chorégraphies scéniques soignées, M. Pokora a le goût du spectacle, lui qui n'a pas hésité à relever le défi de la première saison de l'émission « Danse avec les stars ». Des ballades romantiques aux chansons pop, l'artiste a gagné en maturité sans s'enfermer dans un seul style musical. Ses fans l'apprécient certainement autant pour ses chansons entraînantes que pour son côté sympathique et accessible. Sans parler de sa passion pour les tatouages, mais c'est une autre histoire...

F.L

✔ *Samedi 5 septembre, 21 h. Première partie : ClockMakers.*
Tarifs : 7 € - 3,50 € moins de 12 ans - gratuit moins de 5 ans.
Accès au concert gratuit avec le billet d'entrée de la foire.

Feux d'artifices avec Calogero

Avec son nouvel album Les Feux d'artifices, Calogero enchaîne les concerts à guichets fermés. © DR

Valeur sûre de la chanson française, Calogero écume les scènes et squatte le haut des charts depuis plus de 25 ans. Justement, les Charts, c'est le nom du tout premier groupe de l'artiste avant de se lancer dans une carrière en solo en 1999. Deux albums plus tard, le succès est au rendez-vous. Sorti en 2002, son disque Calogero s'est ainsi écoulé à 1,3 million d'exemplaires. La suite ? Des tubes à la pelle, des tournées et depuis l'année dernière, Les Feux d'artifices, un nouvel album avec lequel il enchaîne les concerts à guichets fermés grâce notamment aux singles Avant toi et Un jour au mauvais endroit. Une seule ombre au tableau pour Calogero, sa condamnation au coeur de l'été pour plagiat ! En effet, le chanteur a été condamné par la Cour d'appel de Paris pour avoir reproduit sans autorisation, une partie du refrain d'une composition musicale signée Laurent Feriol, ingénieur du son installé à Saubrigues. La chanson concernée ? Si seulement je pouvais lui manquer... un succès écrit par le frère de Calogero en 2004. Une erreur de parcours qui n'enlève rien aux multiples talents de l'artiste.

J.D

✔ *Dimanche 6 septembre, 16 h 30. Première partie : A-Vox.*
Tarifs : 7 € - 3,50 € moins de 12 ans - gratuit moins de 5 ans.
Accès au concert gratuit avec le billet d'entrée de la foire.

Frank Michael, for ever !

Frank Michael, un habitué de Foire en Scène. © Eric Robert

Liège, Barcelone, Marseille, Béziers, Nantes... et Châlons ! A 68 ans, Frank Michael enchaîne les dates et soulève les foules lors de ses passages sur scène. Il faut dire qu'avec plus de dix millions de disques vendus aux quatre coins du monde - et à raison d'un nouvel album chaque année ! - le chanteur belge a su, au fil de sa carrière, conquérir le cœur de ses fans. Son secret ? Des textes empreints de romantisme et de poésie, des tubes qui ont marqué les générations, un charme légendaire et une profonde admiration pour la gente féminine, qu'il doit sans doute à ses racines italiennes. Il rend d'ailleurs hommage à son pays natal grâce à plusieurs titres, notamment « Italia for ever ». Dans la lignée de Salvatore Adamo ou de Frédéric François, ce crooner chante et célèbre l'amour depuis déjà plusieurs décennies. Et fait partie des artistes « habitués » de Foire en Scène, puisqu'il se produira pour la quatrième fois sur ce festival. L'occasion de (re)découvrir ses plus grands succès et de pousser la chansonnette aux sons entraînants de l'accordéon. Non, celui pour qui « Toutes les femmes sont belles » n'a décidément pas fini de faire valser ces dames !

S.L

✔ *Lundi 7 septembre, 16 h 30. Tarifs : 5 € - 2,50 € moins de 12 ans - gratuit moins de 5 ans.*
Concert gratuit avec le billet d'entrée de la foire.

28 août au 7 septembre 2015

vendredi — lundi

69ème foire de CHÂLONS

www.foiredechalons.com

+ 230 000 Visiteurs
800 Exposants en 2014

Les Rendez-vous
LUNDI 7 SEPTEMBRE

JOURNEE DES SENIORS
Entrée gratuite pour les plus de 65 ans

LES INSTITUTIONS

RÉGION CHAMPAGNE-ARDENNE

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE LA MARNE

VILLE AGGLOMÉRATION ET OFFICE DE TOURISME DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE
Journée seniors

LE VILLAGE DES MÉTIERS ET DES FORMATIONS
- **Stand CFA BTP :** Point info formations, démonstrations de métiers
- **Stand CFA 51 :** Cuisine (produits tripiers, démonstrations culinaires), pâtisserie, vente-commerce

LES RENDEZ-VOUS DU CONSEIL JURIDIQUE
Hall 2 Stand 110
Permanences des AVOCATS

SUR LE PARVIS

LE PAVILLON CARREFOUR / AU COEUR DES TERROIRS

LE CARREFOUR DES CULTURES
La Dizaine du Livre : 1 jour/1 auteur avec dédicaces de 15h30 à 17h00 : **Jacqueline LESAGE HAUDRY**

PREVENTION ROUTIERE
Différentes activités que nous comptons proposer : simulateur 4 roues, simulateur 2 roues, atelier pédagogique nommé « voiture 10 erreurs », simulateur alcoolémie, réactiomètre, parcours de lunettes, quizz code la route

ESPACE CONGRÈS

HARMONIE MUTUELLE
11h Espace Muselet - « Maintenir son autonomie, un enjeu de société »

JOURNEE VOYANCE
Espace Feuillatte - Avec Brigitte REITZ médium, Nicole ZAIMECHE médium, Cécile CAILLIER médium-tarologue, Marie-Odile ROBINET cartomancie, Clara Carine cartomancie, Claude SARFATI tarot, Joëlle MAINGOY médium

FDSEA 51
Carte Moisson - 11h Espace Grande Cuvée : remise des clés de la Toyota Yaris
au gagnant du Tirage au sort pour les 10 ans de la Carte Moisson

EFI (EUROPE FRANCE INVENTEUR)
Espace Palme d'Or. Grand prix européen-inventeurs venus de toute la France

ALLÉE CENTRALE

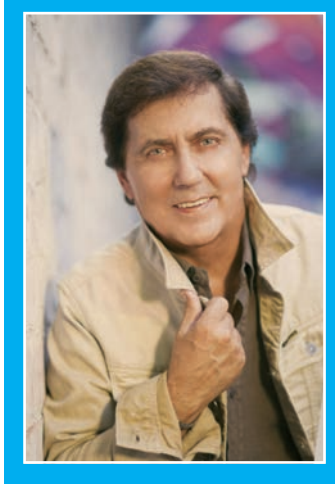
ENTENDRE/AUDITION DEBRUILLE
Démonstration appareillage auditif

RÉCAP
(Réseau Champardennais Accompagnement Soins Palliatifs) - Développer toutes formes de coordination dans la prise en charge des malades relevant de soins palliatifs, où qu'ils soient, en établissement de soins, en structure médico-sociale ou à domicile.
Renforcer les liens entre les acteurs de soins impliqués dans les soins palliatifs, quel que soit leur lieu d'exercice.
Développer la formation dans le champ des soins palliatifs, ainsi que des outils d'information et d'échanges entre les professionnels.
Diffuser la culture palliative et sensibiliser les professionnels à la thématique de la fin de vie.

PRESENCE VERTE
Service de téléassistance en faveur du maintien à domicile

AFD 51
(Association des Diabétiques de la Marne)

CONCERT



FRANK MICHAEL
16H30

© CHAMPAGNE CRÉATION - REIMS

Découvrez le programme complet sur :
www.foiredechalons.com

LES NOTAIRES VOUS PROPOSENT

LES FRAIS DE NOTAIRES. Tarif concernant les frais de location dont la prestation de négociation est assurée par un notaire. Honoraires de négociation bail d'habitation : un mois et demi de loyer (en vertu du décret 2007-387 du 21/03/2007).
Ce tarif s'applique à toutes les offres de locations faites par des notaires dans les pages suivantes. Pour la vente : les prix s'entendent émoluments négociation compris selon décret n° 93.1060 du 9/9/1993, barème fixé à 5% jusqu'à 45735€ et 2,5% HT au dessus de 45735€ (TVA 20%).

OFFICE NOTARIAL LUNDY

Marc JAMANN
Guillaume MOREL
Frédérique CONREUR-MARTIN
Notaires Associés

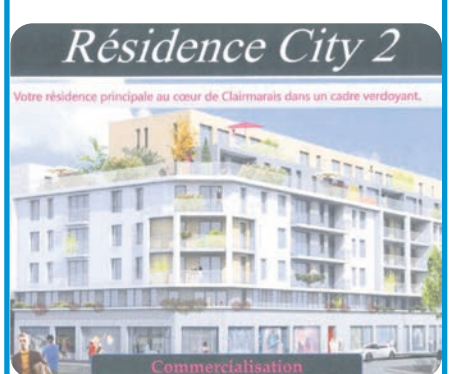
03 26 47 88 77
SERVICE IMMOBILIER
Nos offres sur
officenotarial-lundy.notaires.fr

MAISON HORS LOTISSEMENT – 150 M² HABITABLES
Très bien entretenue, au calme dans un bourg structuré (écoles, collège, commerces, GARE SNCF). Au rez-de-chaussée : double séjour, cuisine meublée, chambre, bureau, salle de bains. A l'étage : 3 chambres, une salle de douches. Sous-sol total avec garage 2/3 voitures. Maison indépendante avec jardin autour.
Classe énergie : D **289 800 €**

MASSIF ST THIERRY- CŒUR DE VILLAGE
Beaux volumes sur deux niveaux de vie (160 m² habitables) : salon séjour de 50 m² et cuisine de 16 m².4 chambres + une interpièce bureau. Salle de bains et salle de douches. 2 Wc. Dépendance à usage de garage pour plusieurs voitures. Cour et jardin. Ouvertures sur deux rues.
Classe énergie : C **217 700 €**

CERNAY-les-REIMS – MAISON
Ancienne rénovée de 90 m² habitables avec joli jardin clos bien exposé (400 m²). Rez-de-chaussée : cuisine vitrée sur le jardin, salon, salle de bains. A l'étage : 2 chambres + une douche. Dans rue calme. Proximité immédiate de Reims.
Classe énergie : F **181 700 €**

SECTEUR GARE TGV CENTRE
NOMBREUX COMMERCES
À PROXIMITÉ IMMÉDIATE



PROGRAMME NEUF
VENTE EN L'ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT
Eligible Loi Pinel (idéal investisseur)
RT 2012 (réglementation thermique en vigueur)
LABEL BBC (bâtiment basse consommation)

Studio – T2 – T3 – T4
A partir de 103 060 €
(informations et plans à l'Etude)

REIMS – SEBASTOPOL
Ensemble de 105 m² habitables avec cour-patio. Au rez-de-chaussée : entrée, salon séjour de 31 m², cuisine, salle de bains, wc. En étage : 4 chambres, cabinet de toilette. Chauffage au gaz de ville. Cave.
Classe énergie : C **171 400 €**

REZ-de-CHAUSSEE – COUR PRIVATIVE
Réfection façade de l'immeuble 2015. Salon séjour cuisine équipée, 2 chambres spacieuses + pièce dressing privatif. Salle de douches et wc indépendant. Ensemble comtemporain et soigné. Prestations et matériaux de qualité (rénovation intégrale 2008). Petite rue calme du quartier Cernay.
Classe énergie : E **166 200 €**

REIMS – MAISON JARDIN et GARAGE
Double séjour, cuisine et bureau au rez-de-chaussée. Accès par baie vitrée sur terrasse et jardin. A l'étage, un vaste palier distribuant 3 chambres (12 à 15 m²). Salle de bains et salle de douches. 2 wc. Dressing. Ouvertures PVC double vitrage. 137 m² habitables prêt à vivre. Chauffage gaz récent. Secteur Laon. Garage et dépendance.
Classe énergie : C **325 900 €**

Les prix s'entendent émoluments de négociation compris selon décret N° 93.1060 du 9/9/93 barème fixé à 5% HT jusqu'à 45.735€, 2,5% HT au-dessus de 45.735€ (TVA 20%).

14, boulevard Lundy - 51100 Reims - Tél. 03 26 47 24 40 - Fax. 03 26 88 70 06

OFFICE NOTARIAL PORTE DE MARS

Office Notarial Porte Mars

Notaires - 5 bd Desaubeau - 51100 REIMS

Immobilier : **03 26 47 55 36** - Standard : **03 26 47 83 36** - Négociation : scp.nucci.ponce@notaires.fr

RETROUVEZ NOS ANNONCES IMMOBILIÈRES SUR : immobilier.notaires.fr - explorimmo.com - nucci-ponce.notaires.fr

APPARTEMENTS

● **SECTEUR JAMIN :** Dans immeuble ancien avec peu de charges, appartement traversant de 2 pièces avec jardin. Cave. Rafraîchissment à prévoir Classe énergie : Vierge
Réf. 3476 **Prix : 88.100 €**

● **Secteur Capucins/Hincmar :** dans belle résidence récente, appartement de 3 pièces orienté au sud avec garage et cave. Offrant : séjour - 2 chambres - salle de bains - cuisine - nombreux rangements. Ensemble très lumineux et calme. Classe énergie : en cours
Réf. 3430 **Prix : 177.000 €**

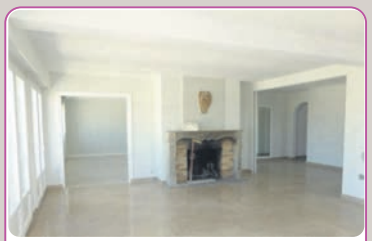
● **A PROXIMITE DE LA GARE :** Au dernier étage d'une résidence récente, appartement terrasse de 3 pièces principales en parfait état. Offrant séjour donnant sur terrasse - cuisine meublée et équipée - 2 chambres - salle de bains. nombreux rangements. Garage. Ensemble très agréable. Classe énergie : E
Réf. 3468 **Prix : 249 000 €**

● **SECTEUR MOISSONS / SAINT MARCEAUX :** Dans résidence arborée avec peu de charges, appartement de 4 pièces principales avec garage. Offrant : salon - séjour donnant sur balcon - cuisine meublée - 2 chambres - salle de bains - nombreux rangements. cave. Ensemble très lumineux en parfait état.
Classe énergie : E
Réf. 3473 **Prix : 187.000 €**

● **SECTEUR FORUM :** Dans résidence avec ascenseur, appartement à usage professionnel ou d'habitation de 4 pièces principales avec accès handicapé. Offrant : 4 grands pièces - nombreux rangements - cuisine - salle de bains. 2 parkings. Travaux de rafraichissement à prévoir. Classe énergie : D
Réf. 3399 **Prix : 240.000 €**

● **EXCLUSIVITÉ : SECTEUR PLACE DU FORUM,** bel immeuble ancien avec ascenseur, appartement de 5 pièces principales d'une superficie de 156 m², avec le cachet de l'ancien (parquet, moulures, cheminées). Offrant : salon - salle à manger - cuisine - arrière cuisine - 3 chambres - salle de bains et salle d'eau - nombreux rangements. chambre de service et cave. Possibilité de parking. Classe énergie : D
Réf. 3418 **Prix : 497.000 €**

● **DANS UN BEL HOTEL PARTICULIER,** magnifique appartement en duplex d'environ 260 m² avec terrasse ouvrant sur une vaste réception avec cheminée. Jardin clos en rez de chaussée. Garage. Produit exceptionnel. Classe énergie : D
Réf. 3464 **Prix : Prix nous consulter**



● **SECTEUR PLACE JAMOT :** Au dernier étage d'une résidence. Appartement en duplex de 237 m² composé de 6 pièces principales avec terrasse panoramique de 49 m² . Offrant : Hall d'entrée - séjour de 33 m² avec cheminée - salle à manger - cuisine - 4 chambres - Buanderie - salle de bains - 3 salles d'eau - nombreux rangements. Garage double et cave appartement très lumineux, Parfait état général Classe énergie : D
Réf. 3419 **Prix Nous consulter**

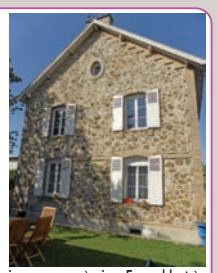
MAISONS REIMS DISTRICT

● **SECTEUR EUROPE,** Maison de 6 pièces principales avec jardin et garage. Offrant : séjour - cuisine meublée - 5 chambres - véranda - salle de bains et salle de douche. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Classe énergie : F
Réf.3424 **Prix : 182.200 €**

● **REIMS** - maison de ville en parfait état avec jardin. Offrant séjour double - cuisine meublée - salle de bains et salle de douches - 3 chambres. Cave. Ensemble très agréable. Classe énergie : E
Réf. 3485 **Prix : 223.000 euros**

● **CORMONTREUIL :** Sur une parcelle de 400 m², Maison neuve de plain pied composée de 5 pièces principales avec jardin et garage. Offrant : séjour double - 3 chambres - salle de bains et cuisine meublée donnant sur le jardin. Ensemble très agréable et lumineux.
Classe énergie : D
Réf. 3483 **Prix : 300.500 €**

● **AU COEUR DU VIEUX TINQUEUX :** jolie maison ancienne entièrement rénovée, charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées) avec jardins et stationnements. Offrant : Entrée - séjour double avec cheminée - Salle à manger - cuisine équipée - 3 chambres - salle de Bains - Salle de Douches - Bureau - grande salle de jeux . cave à vins. Ensemble très agréable et lumineux. possibilité. Classe énergie : C



Réf. 3481 **Prix : 548.000 €**

MAISONS EXTERIEUR

● **SELLES :** Au coeur du village, sur une parcelle arborée de 1.711 m² entièrement cloturée. Jolie maison ancienne avec cachet de 7 pièces principales. Offrant : séjour double parqueté avec cheminée - cuisine meublée - 5 chambres dont une au rez de chaussée - salle de bains et salle d'eau. Grenier aménagé. Caves Garage attenant. Dépendance. Ensemble très agréable et lumineux.
Classe énergie : E
Réf. 3480 **Prix : 239.000 €**

● **MASSIF DE SAINT THIERRY :** Sur une parcelle de 730 m² arborée, Jolie maison de caractère en pierre avec jardin et garage. Offrant : séjour avec cheminée - salle à manger - fumoir - cuisine - 5 chambres et salle de jeux - salle de bains. Cave et grenier. Travaux de rénovation à prévoir. Classe énergie : vierge
Réf. 3352 **Prix : 332.000 €**

● **A PROXIMITÉ D'ASFELD :** Sur une parcelle de 3.750 m² arborée, Jolie maison à colombages de 6 pièces principales avec piscine couverte et dépendances. Offrant : vaste séjour de 52m² - cuisine meublée - 4 chambres - 2 salles de bains - cabinet de toilettes - sauna. Grenier ensemble trés agreable en parfait état.
Classe énergie : C
Réf.3440 **Prix : 340.000 €**

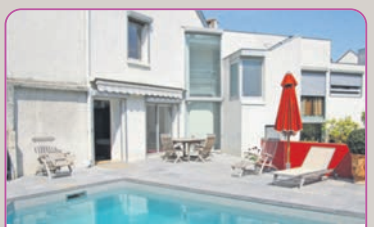
● **PONTFAVERGER-MORONVILLIERS :** sur une parcelle de 2.291 m² arborée et constructible, maison de 7 pièces principales avec 2 garages. Offrant : séjour de 58 m² donnant sur une grande terrasse - cuisine meublée - 5 chambres dont 2 au rez de chaussée - salle de jeux - salle de bains et salle de douche. Cave. ensemble très lumineux et agréable Possibilité de division. Classe énergie : D
Réf. 3396 **Prix : 360.000 €**

LOCAUX

● **A PROMIXITÉ DE LA GARE ET DU TRAMWAY :** Ancien hôtel particulier transformé en bureaux avec stationnements. Composé : d'un hall d'accueil et 10 bureaux - nombreux rangements Travaux à prévoir. beaucoup de possibilités.
Classe énergie : Vierge
Réf. 3479 **Prix : 517.000 euros**

LOCATIONS

● **REIMS, T2** - Dans une belle Résidence d'un quartier recherché, grand F2 avec asc. et garage, offrant : entrée avec placard, séjour, cuisine avec plaques et réfrigérateur, chambre,WC, SDB. chauffage ind. électrique.
Classe énergie : E
Réf : 265 loyer : 480 € charges : 80 €
dépôt de garantie : 480 € frais de bail : 324 €



● **HYPER CENTRE :** Maison rénovée de façon moderne avec jardin plein sud et piscine chauffée. Offrant : séjour double avec cheminée donnant sur la terrasse - cuisine meublée avec partie repas - chambre avec salle de bains et dressing privatif - 4 chambres - 2 salle de douches -1 bureau - buanderie - nombreux rangements. Ensemble très agréable et lumineux. Emplacement Parking.
Réf.0624 Loyer :1850€ Dépot de garantie : 1850€
Frais de bail :750€

● **REIMS - quartier Cathédrale/Godinot, LOCAL PROFESSSIONNEL** au 1er étage, bâtiment fond cour composé d'un bureau, sanitaires, 1 pièce en duplex. Classe énergie : E
Réf : 921 loyer 600 €/mois
charges 100 € /mois dépôt de garantie : 1800 €
frais de bail commercial : 1800 €

● **SECTEUR FORUM :** Local professionnel d'environ 80 m2 dans une résidence de standing comprenant : Grande pièce sur rue avec vitrine, pièce de dégagement, bureau , pièce avec coin évier, pièce sanitaire. Parking en sous-sol et cave. Classe énergie : E
Réf : 909 Loyer : 2012 € / trimestre
Charges : 580€/ trimestre Dépôt de garantie : 2012 €
Frais de location bail professionnel : 1022 € TTC

Les prix s'entendent émolument de négociation compris selon barème fixé à 5% HT de 0 à 45.735 € et 2.50% HT au-dessus de 45.735 € + TVA 20%.

Office Notarial Foch

HERVÉ CIRET ET ISABELLE CIRET-DUMONT

29, boulevard Foch - 51100 REIMS - 03 26 89 89 28

www.etude-ciret.notaires.fr - www.immonot.com - www.seloger.com

APPARTEMENTS

● **REIMS - AVENUE DE LAON** - Appartement de 3 pièces (69 m² environ) au 9ème étage avec belle vue sur la ville. Comprenant: entrée - cuisine - séjour - 2 chambres - salle d'eau meublée - wc. Cave.
Classe énergie : E
REF: 052-1023 **94 000,00 €**

● **REIMS, APPARTEMENT - PROCHE CLÉMENCEAU,** dans copropriété de 94 lots, un appartement au 3ème étage avec ascenseur comprenant : entrée, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC, dégagement, placards, balcon, cave et parking. Charges annuelles moyennes 1907,00€.
Classe énergie : D
REF: 052-1011 **156 000,00 €**

● **REIMS, DANS RÉSIDENCE PROCHE BD SAINT MARCEAUX,** un appartement de type 5 situé au 2ème étage comprenant entrée avec placards, cuisine, séjour, quatre chambres, salle d'eau, wc. Balcon. Parking. Cave. Copropriété de 94 lots. Charges annuelles moyennes 3270,00€ (chauffage et eau inclus).
Classe énergie : E
REF: 052-1005 **225 000,00 €**

● **REIMS, DUPLEX** - Dans copropriété de 269 lots, charges annuelles moyennes 6000,00€ un appartement en duplex. Au dernier étage : entrée, salon, séjour, dressing, toilettes, cuisine en longueur, balcon, escalier intérieur donnant accès au 8ème étage : 3 chambres dont une grande, salle de bains, salle d'eau, WC, placards, balcon. Ascenseur, 2 caves, 2 garages. Gardien.
Classe énergie : D
REF: 052-1003 **280 000,00 €**

GARAGE - PARKING

● **REIMS QUARTIER BARBÂTRE,** dans copropriété de 74 lots - Charges annuelles moyennes 24,00€ - Un parking à ciel ouvert portant le n° 2 du plan des parkings.
REF: 052-1002 **8000,00 €**

● **REIMS, FACE À LA GARE,** dans résidence sécurisée disposant d'un ascenseur, emplacement de parking couvert situé en sous-sol.
REF: 052-998 **15 000,00 €**

MAISONS REIMS DISTRICT

● **REIMS - PRÈS DE CORMONTREUIL,** maison individuelle de plain-pied comprenant : entrée, cuisine équipée, salon-salle à manger avec cheminée, terrasse, salle d'eau, salle de bains, WC, trois chambres. Garage. Jardin.
- Classe énergie : E
REF: 052-1008 **208 000,00 €**

● **TINQUEUX,** Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, WC. A l'étage : trois chambres, salle de bains avec WC. Sous-sol : chaufferie et débarras. Garage attenant. Jardin avec dépendance.
Classe énergie : G
REF: 052-1007 **217 000,00 €**

● **A REIMS PROCHE PLACE LUTON,** maison comprenant : RCH : entrée, salon-séjour (25m²), cuisine aménagée avec véranda, WC, buanderie. 1er étage : 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC. 2ème étage : 2 chambres, WC. Cour avec terrasse et jardin, appentis, cave. Classe énergie : E
REF: 052-1013 **270 000,00 €**

● **BETHENY, Le Petit Betheny,** une maison à usage d'habitation comprenant au Rez-de-chaussée : entrée, une chambre, cuisine meublée et équipée, séjour-salon ouvert sur jardin. A l'étage : palier, salle de bains avec double vasque, douche et baignoire, 4 chambres. Terrain clos. Sous-sol sur toute la surface de la maison dont garage pour 2 voitures.
Classe énergie : E
REF: 052-1021 **300 000,00 €**

● **BETHENY,** Maison d'habitation sur sous-sol avec jardin comprenant au sous-sol : entrée, garage, WC, une pièce, buanderie, chaufferie. Au rez-de-chaussée : entrée, WC, salle de bains, deux chambres, un séjour double. Au 1er étage : Palier, cabinet de toilette avec WC, deux pièces, rangement. - Classe énergie : E
REF: 052-1031 **300 000,00 €**

● **REIMS,** Maison d'habitation comprenant au rez de chaussée : entrée, salon-salle à manger, cuisine ouverte, pièce vitrée sur jardin, WC avec lavabo, chaudière à condensation. Garage, petite cave, jardin. Au 1er étage : couloir, 5 chambres, salle de bains, WC. - Classe énergie : D
REF: 052-1029 **300 000,00 €**

● **REIMS - QUARTIER MOISSONS** - Dans rue calme, sur un terrain de 940 m² entièrement clos de murs, maison ancienne de 13 pièces principales façade moëllons élevée sur cave, d'un rez-de-chaussée, 2 étages et grenier aménageable en partie. Garage attenant 2/3 voitures avec possibilité de stationnement devant. Au fond du jardin, pièce d'été avec préau. - Classe énergie : D
REF: 052-0917 **1 020 000,00 €**

TERRAINS À BÂTIR

● **ARCIS-LE-PONSART** - Terrain de 795 m² (alimenté en eau/électricité) clos et arboré destiné à la construction d'une maison à usage d'habitation offrant une vue dégagée sur la Vallée de l'Ardre. Bâtiment existant (40 m² environ) à usage de garage, box à chevaux et pièce.
REF: 052-0918 **74 000,00 €**

● **ENTRE REIMS ET RETHEL** - Terrains à bâtir Lotissement -parcelles viabilisées de 800 à 1000 m² environ, libres de tout constructeur.
REF: 052-0796 **Prix: à partir de 99.000 €**

LOCATIONS

● **BD HENRI VASNIER – PROCHE IUT ET FAC DE SCIENCES** - Type 1 situé dans résidence sécurisée comprenant : entrée avec placard, séjour avec balcon et large baie vitrée, cuisine fermée avec kitchenette, salle de bain avec wc. Double vitrage.
Classe énergie : F
Loyer 400€ - Charges 20€ - Prov./Frais de bail 200€

● **RUE HURTAUT – SECTEUR JACQUART** - Type 2 spacieux au 2ème étage d'un petit immeuble situé dans une rue calme comprenant : entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, wc séparés. Parquet et cheminées décoratives. Double vitrage. Chauffage individuel gaz.
Classe énergie : F
Loyer 450€ - Prov./Frais de bail 270€

● **RUE GAMBETTA – ENTRE CENTRE-VILLE ET ST REMI** - Type 2 spacieux au dernier étage comprenant : entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bain, wc. Chauffage individuel gaz. Double vitrage.
Classe énergie : D
Loyer 520€ - Charges 63€ - Prov./frais bail 260€

● **IMPASSE DES CARMELITES – CENTRE VILLE** - Type 2 situé au 3ème étage d'une résidence avec acsenseur et gardien comprenant : entrée avec placard, séjour avec coin cuisine et balcon, chambre avec placard, salle de bains, wc. Parking couvert.
Classe énergie : en cours
Loyer 550€ - Charges 50€ - Prov./Frais de bail 275€

● **RUE GAMBETTA – APPARTEMENT AVEC COUR PRIVATIVE** - Type 2 comprenant :séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. Chauffage individuel gaz. Double vitrage. REFAIT A NEUF – COUR PRIVATIVE.
Classe énergie : en cours
Loyer 550€ - Charges 55€ - Prov./Frais de bail 275€

● **RUE DES 16è ET 22è DRAGONS – CLEMENCEAU** - Type 2 situé au 6ème étage d'une résidence avec acsenseur et gardien comprenant : entrée avec placard, séjour avec balcon, chambre, débarras, salle de bains, wc. Parking.
Classe énergie : D
Loyer 580€ - Charges 120€ - Prov./Frais de bail 290€

● **RUE GAMBETTA – PROCHE TOUS COMMERCES** - Type 3 au 2ème étage comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, dressing/bureau, salle de bain, wc. Chauffage individuel gaz. Double vitrage.
Classe énergie : D
Loyer 625€ - Charges 60€ - Prov./frais bail 312,50€

● **RUE CAQUE – CENTRE-VILLE PROCHE RUE BUIRETTE** - Type 4 au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur comprenant : entrée, séjour double, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage individuel gaz. Double vitrage.
Classe énergie : F
Loyer 670€ - Charges 60€ - Prov./frais bail 200€

● **RUE ST SYMPHORIEN – DERRIERE CATHEDRALE** - Type 4 situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel de standing comprenant : entrée avec placard, séjour double, cuisine meublée équipée, 2 chambres dont 1 avec placards, salle de bains avec douche et baignoire, wc. Cave. Parking.
Classe énergie : en cours
Loyer 800€ - Charges 190€ - Prov./frais bail 480€

PAVILLON

● **CERNAY-LES-REIMS** - Pavillon indépendant de 172m² habitables situé sur une parcelle de 1584 m² comprenant : entrée, bureau, 1 chambre, salle d'eau, wc, cuisine ouverte meublée (éléments hauts et bas) et équipée (four, hotte, plaques induction, lave-vaisselle), séjour double avec cheminée. A l'étage 3 chambres, salle de bains avec wc, mezzanine. Sous-sol total divisé en garage, atelier, buanderie, cave à vin en dessous. Jardin clos et arboré.
Classe énergie : E
Loyer : 1 135€ - Prov./frais bail 570€

LOCAUX COMMERCIAUX

● **SECTEUR AVENUE DE LAON** - Dans ensemble immobilier à usage de commerce, locaux disponibles d'environ 763 m² pour activité de salle de billards.
Loyer : nous consulter

● **SECTEUR AVENUE JEAN JAURES** - Dans ensemble immobilier à usage de commerce, locaux d'environ 570 m² avec rampe de chargement, bureaux et appartement. Une cour de 1300 m² environ.
Loyer : nous consulter

Les prix s'entendent émolument de négociation compris conformément au décret n°93.1060 du 09/09/93, barème fixé à 5% HT de 0 à 45.735 € et 2.50% HT au-dessus de 45.735 € + TVA 20%

Office Notarial de l'Avenue de Laon

Maître Sabine Willaume

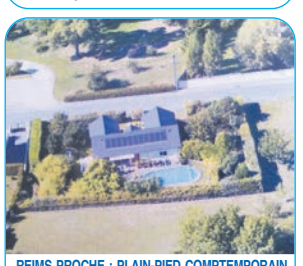
13, avenue de Laon - REIMS - 03 26 40 17 01 - sabine.willaume@notaires.fr

REIMS : DERNIER ETAGE en RESIDENCE NEUVE TROIS PIECES ENTIEREMENT AMENAGE. LARGE BALCON expo sud, ASCENSEUR, GARAGE en sous-sol. Chauffage individuel. Superbe état avec 2 chambres, cuisine équipée neuve, habitable de suite, abords paysagers clos. Petite copro. Charges : 225 euros par trimestre
Classe Energie D **PRIX : 164 950 EUROS**

REIMS : EXCLUSIVITE REIMS : MAISON 5/6 PIECES, JARDIN et DOUBLE GARAGE. Ensemble en très bon état avec chauffage central gaz récent. Cuisine aménagée, Salle à manger, Salon, bains, 3 chambres, Pièce jeux carrelée sur jardin. Doubles vitrages, lingerie-chaufferie.
Classe énergie E **Prix : 169 300 EUROS**

REIMS PROCHE : MAISON 235 M2 hab. INDEPENDANTE 8 PIECES SUR SS-SOL TOTAL. Sur 1350 m2 clos paysager. En superbe état de 8 pièces principales dont 2 chbres, sdb et WC en rez-de-chaussée, spacieuse cuisine équipée avec gd sellier-lingerie, salon séjour 48m2 chem. Etage : 4 chbres, sdb, WC. Ss-sol total 130m2 carrelé avec garage 3 voit. Garage extérieur supplémentaire avec abri et bûcher.Toutes prestations avec automatisations des ouvertures. Larges terrasses. Ensemble sans vis-à-vis.
Classe Energie D **PRIX : 341 300 EUROS**

REIMS : PLAIN-PIED SUR SOUS-SOL TOTAL, JARDIN CLOS GARAGE 2 VOITURES sur 355m2.
Séjour double, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de douche. Grande pièce chauffée avec fenêtre en sous-sol.
Classe Energie E **PRIX : 212 500 EUROS**



REIMS PROCHE : PLAIN-PIED COMPTEMPORAIN INDEPENDANT, DOUBLE GARAGE. Comprend : VASTE SALON env.50m2 chemin, cuisine équipée moderne, 3 grandes chambres dressing, salle de bains et salle de douche. Toutes prestations. Rangements et parking privé. Piscine. Sur 1360M2 sans vis à vis
Classe énergie C **Prix : 310 200 EUROS**

REIMS SUD : CONFORT et CHARME : MAISON INDEPENDANTE 145 M2 sur 1450 M2 Paysager.
Séjour d'environ 45m2 larges baies, cheminée insert. Grande cuisine équipée. Trois grandes chambres dont une en RDC avec bains, WC. Etage avec bureau. Deux chambres, salles de bains, WC. Chauffage central gaz. Situation d'exception dans zone résidentielle. PISCINE chauffée et Tennis, Garage, parking.
Classe énergie D **Prix : 330 300 EUROS**

REIMS : LUMINEUX TROIS PIECES TRAVERSANT 2 CHAMBRES, BALCON EXPO SUD. Entrée, séjour avec portes fenêtres sur balcon et vue dégagée. Cuisine, 2 chambres dont une avec grande penderie. Salle de douche avec fenêtre. WC fenêtre. Chauf. Individuel gaz. Double vitrage PVC volets roulants. Immeuble entretenu, ravalement et communs refaits. Cave. Parking. **Classe Energie E PRIX : 85 000 EUROS**

EXCLUSIVITE HYPER CENTRE REIMS F4 RESIDENCE ASCENSEUR PARKING en SOUS-SOL. A quelques minutes à pieds de la gare TGV centre. Bel appartement, bien distribué avec parquets, cuisine aménagée, spacieux séjour double bien exposé. Petite résidence entretenue et sécurisée. Cave.
Classe Energie D PRIX : 269 200 EUROS Charges trimestrielles 656 EUROS

REIMS : HYPER CENTRE HOTEL DE VILLE : F3 CACHET de l'ANCIEN ETAT, ENSOLEILLE. Cheminées et parquets. Grand salon-séjour. Spacieuse cuisine. Chauffage individuel gaz. Petite copropriété de 10 lots appartements, très entretenue avec peu de charges 56 Euros/MOIS. **Classe Energie D Prix : 222 900 EUROS**

REIMS GARE CLAIRMARAIS : QUATRE PIECES 78 M2, ASCENSEUR, GARAGE, BALCON. Sur trois expositions comprend : Entrée avec vestiaire, cuisine équipée, Salon-séjour traversant 35 m2. Partie nuit avec WC. Salle de bains, deux chambres avec penderie miroir et placards. Parquets flottants, double vitrage PVC et Volets roulants. Garage en sous-sol. Cave. Charges : 210 E/mois
Classe énergie D PRIX : 140 350 EUROS

Tous les prix annoncés s'entendent : émolument de negociation inclus

Service immobilier 03 26 40 98 98 - guyard.willaume@notaires.fr
www.willaume-reims.notaires.fr

Office Notarial de WITRY LES REIMS

Emmanuel CAILTEAUX
2, avenue de Rethel
51420 Witry-les-Reims

MAISON A VENDRE A CERNAY LES REIMS Pavillon individuel comprenant :
- au rdc : entree, salon - sejour, bureau, cuisine, salle de bains, wc et trois chambres,
- a l'etage : palier, trois chambres, salle de bains avec wc Sous sol complet cimentee et en partie carrelee avec porte motorisee Terrasse et jardin clos
DPE : E
Ref. : i12631/70 **Prix : 361 000 euros**

MAISON A VENDRE A BOULT SUR SUIPPE A EN EXCLUSIVITE Pavillon individuel avec sous sol de plein pied, comprenant :
Entree sur sejour double, cuisine, salle de bains, wc et quatre chambres
Sous sol total en partie cimentee, buanderie , cellier, cave et bureau
Jardin clos
DPE : F
Ref. : i12631/58 **Prix : 212 500 euros**

MAISON A VENDRE A BERRU EN EXCLUSIVITE - Maison de village, comprenant :
- au rdc : entrée, salon, salle à manger avec coin cuisine, wc dans l'annexe
- à l'étage : palier, deux chambres, wc et salle de bains
Grenier au dessus
Dépendance : piece a aménager avec electricite et eau et atelier Cave DPE : VIERGE
Ref. : 12631/113 **Prix : 151 000 euros**

Service Immobilier : 03 26 97 25 94
www.cailteaux-witrylesreims.notaires.fr

MAISON A VENDRE SECTEUR BAZANCOURT - Maison accolée d'un coté, comprenant :
- au rdc : entree, salon - salle a manger, cuisine, wc et veranda,
- a l'etage : palier, trois chambres et sallede bains
Buanderies, atelier et cave et veranda
Jardin DPE : E
Ref. : i12631/67 **Prix : 164 500 euros**

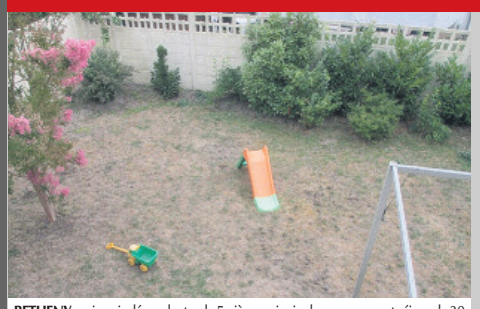
A EPOYE - Corps de ferme sur terrain de 2206m² compose :
- une maison d habitation offrant :
Au rdc : salle a manger, double sejour, cuisine, salle de bains, wc
A l'etage : trois chambres et une piece a amenager
Grenier et cave Jardin Travaux a prevoir - dependances : grange de 240m2 en terre battue
DPE VIERGE
Ref. : i12631/47 **Prix : 259 100 euros**

MAISON A VENDRE SECTEUR WARMERIVILLE - Pavillon individuel comprenant :
Au rez de chaussee : Entrée, cuisine, séjour double, bureau, une chambre, salle de bains et wc
A l'etage : palier, deux chambres, salle de douches avec wc Espace grenier
Terrasse avec store ban electrique Garage double traversant avec buanderie Jardin
Ref. : 12631/134 **Prix : 248 800 euros**

Étude CLOVIS notaires

VINCENT CROCHET - DAVID MENNETRET - SYLVIE JACQUEMAIN-COURNIL - CHRISTOPHE PIERRET - CHANTAL THIBAULT
15 rue Clovis - 51100 REIMS
VENTE : 03 26 87 71 72 / LOCATION : 03 26 87 71 70
immobilier.51047@notaires.fr - www.notaires-clovis-reims.fr - www.immonot.com

MAISONS REIMS DISTRICT



BETHENY maison indépendante, de 5 pièces principales comprenant séjour de 30 m², cuisine donnant sur jardin. A l'étage : 3 chambres et SDB. Garage attenant. CC au gaz. Secteur calme. Classe énergie : en cours.
Prix : 238 600,00 €

PROX BD JAMIN particulier de 5 pp, env 95 m² hab comprenant séjour, salon, cuis, bureau et SDD au RDC. A l'étage : 3 ch dont une de 18 m². Courette et parking couvert. Cave. CC au gaz. Travaux à prévoir.
Classe énergie : D
Prix :187 000,00 €

AXE ZONE FARMAN, EXCLUSIVITE, maison indépendante, en retrait de la voie, sur 1000 m² de terrain clos. Beaux volumes, bien distribués. Environ 200 m² habitables sur 2 niv. Séjour/salon 42 m² avec chem, cuisine meublée, 2 chambres et SDB au RDC. A l'étage : 4 chambres, bureau (ou ch), et SDD. Sous/sol total. Grande terrasse sur jardin. ENSEMBLE TRES AGREABLE.
Classe énergie : E **Prix : 290 000,00 €**

VAL DE MURIGNY maison de 5 pp, d'env 110 m² hab sur 2 niveaux. Garage. Jardin. Séjour 30 m² avec chem, cuisine équipée, bureau au RDC. A l'étage : 3 ch et SDB. CC au gaz. Ensemble bien entretenu.
Classe énergie : E
Prix : 228 000,00 €

EXCLUSIVITE EXCLUSIVITE POMMERY / AXE RAPIDE ZONE FARMAN - Maison sur 301 m² de terrain. Surf hab : 110 m² comprenant au RDC : Entrée, séjour (36m²), cuisine éq, buanderie, Wc. A l'étage : 3 ch, SDB et SDD, terrasse - Cave et garage - Chauff au gaz. ENSEMBLE AGREABLE
Classe Energie : En cours. **Prix :238 500,00 €**

PROX CHARLES ARNOULD, exclusivité, maison indépendante sur 500 m² de terrain, de 7 pp sur 2 niveaux (env 165 m² hab), comprenant séjour/salon avec chem, cuisine arr cuis, grande chambre et SDD au RDC. A l'étage : 4 chambres, cab de toil et SDB. Surélevée par un sous/sol total avec partie garage. Jardin clos. Classe énergie : F **Prix : 290 000,00 €**

CORMONTREUIL, sur 1000 m² de terrain arboré et clos, maison indépendante, offrant un potentiel de 200 m² habitables. Construction de qualité, beau jardin. Secteur calme et agréable. CC au fuel. Travaux à prévoir. BEAU POTENTIEL DE L'ENSEMBLE.
Classe énergie : F **Prix : 315 000,00 €**

EXCLUSIVITE SECTEUR SEBASTOPOL Ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation offrant un potentiel de 220 m² habitables avec grande terrasse de 116 m² (aménageable en jardin suspendu). Trois appartements attenants (2 F1 bis et un T2). Vaste garage. Cave.
DPE : en cours. **Prix : 419 000,00 €**

PROX SAINT JOSEPH, proche centre ville, particulier ancien, d'env 140 m² habitables comprenant séjour, grande cuisine au RDC. A l'étage : salon avec chem sur terrasse, bureau. Au second : 2 chambres et SDB, dressing. Grande chambre avec SDD aménagée dans les combles. Cave. CC au gaz. Classe énergie : D.
Prix : 368 000,00 €

SECTEUR SAINT ANDRÉ maison ancienne d'env 320 m² habitables avec garage et cour close avec partie abritée. Grands volumes bien distribués. Séjour/salon 66 m², cuis, arr cuis au RDC. A l'étage : 5 chambres, 2 SDB et SDD. Grenier isolée et aménagé (jeux, ch d'appoint). Cc au gaz. Cave.
Classe énergie : en cours. **Prix : 625 000,00 €**

EN EXCLUSIVITE - REIMS LA NEUVILLETTE - Maison bien entretenue comprenant au RDC : Entrée, Séjour (18m²), cuisine, WC. A l'étage : 3 ch, SDB/WC. Sous-sol avec partie garage. Chauff gaz. Terrain clos : 159 m². SECTEUR CALME et AGREABLE.
Classe Energie : E **Prix :176 700,00 €**

PROXIMITE BEZANNES, pavillon jum de 6 pp comprenant cuisine, séjour/salon sur terrasse et jardin clos au RDC. A l'étage : 4 chambres et SDB. Sous/sol. Garage attenant. CC au gaz. Classe énergie : en cours.
Prix : 218 000,00 €

REIMS VILLE, secteur apprécié, Maison indépendante d'environ 195 m² habitables de plain-pied sur un terrain clos de 660 m². PISCINE. Beaux volumes bien distribués. Séjour/salon de 58 m² avec chem, gde cuisine ouverte, 3 gdes chbres, 2 SDB, 2 Wc. Ss/sol total avec pièce aménagée (bureau), lingerie, cave. Gd garage et parking. ENSEMBLE TRES AGREABLE. Classe énergie : D **Prix : 703 000,00 €**

SECT HOTEL DE VILLE, maison ancienne en pierre, datant du 18ème, avec charme et cachet. Beaux volumes bien distribués. Env 260 m² hab. Salon avec cheminée 29 m², sàm 20 m², grande cuisine 17 m² donnant sur cour agrémentée, close de murs, sans vis-à-vis. 3 gdes chbres au 1er étage, 2 SDB, bureau. 3 chbres et SDD au second. Grenier, cave. Lingerie. CC au gaz. Classe énergie : E.
Prix : 780 000,00 €

MAISONS CAMPAGNE

VALLÉE DE L ARDRE secteur TRESLON Maison indépendante sur env 1000 m² de terrain clos et arboré. 5 pp comprenant séjour de 36 m² avec chem, cuis équipée, 1 ch et SDD au RDC. A l'étage : 2 ch et SDB. S/SOL total avec partie garage (2 voit). Vaste terrasse sur jardin avec piscine hors sol. Ensemble très bien entretenu. Classe énergie : D
Prix :218 000,00 €

EXCLUSIVITÉ MUIZON - Maison indépendante, sur sous-sol total. Terrain de 557 m², beau jardin arboré et clos. Surf hab : env 106 m² (potentiel 130 m²) comprenant : Séjour avec chem, cuisine, bureau et deux chambres, SDD au RDC. A l'étage : une chambre, SDB et une grande pièce aménageable. Petit grenier rangement. Chauff gaz. ENSEMBLE TRES AGREABLE.
Classe Energie : E **Prix :249 000,00 €**

SECTEUR PRUNAY, maison indépendante sur env 770 m² de terrain, élevée sur ss/sol total, en très bon état général. Rdc comprenant séjour/salon chem, cuisine équipée, une chambre et SDD. A l'étage : 2 chbres et SDB. Garage, Jardin clos très bien entretenu avec terrasse. Fenêtres PVC. ENSEMBLE TRES AGREABLE. Classe énergie : E. **Prix :249 000,00 €**

MAILLY CHAMPAGNE Exclusivité, maison bien entretenue, avec garage et jardin, comprenant gde entrée, cuisine, sal/séj au rdc (légèrement surélevé). A l'étage : 4 chbres et SDD. Sous/sol total. Fenêtres PVC / volets roulants. Façades ravalées. Intérieur à rafraichir. Secteur calme et agréable. Classe énergie : F **Prix :156 000,00 €**

SECTEUR AMBONNAY, maison ancienne en très bon état général, d'env 140 m² hab sur 2 niv comprenant gde entrée avec plac, salon, cuisine sur séjour, ling au RDC. A l'étage : 3 grandes ch et SDB. Fenêtres PVC/volets élect. Cave. Cour close avec jardinet. Classe énergie : E **Prix :199 000,00 €**

MUIZON pavillon indépendant sur 680 m² de terrain, PLAIN PIED 6 pièces d'environ 105 m² hab sur ss/sol total avec partie garage. Ensemble bien entretenu. Séjour 29 m² avec chem insert, 4 chbres dont une de 16 m², cuisine équipée, SDD et Wc.Secteur calme et agréable. Classe énergie : F
Prix :249 000,00 €

EXCLUSIVITÉ SECT LUDES maison indépendante de plain-pied dans un environnement calme et boisé. Env 150 m² hab comprenant cuisine équipée, séjour avec chem 35 m², 4 chbres et SDB (env 115 m²). Partie de sous/sol aménagée (non enterrée) avec espace bureau/salon, chbre d'appoint, lingerie. Cave. Deux terrasses. Beau jardin arboré. Classe énergie : en cours
Prix :320 000,00 €

SECT LES MESNEUX, maison contemporaine récente, de 6 pp sur 1000 m² de terrain clos avec piscine chauffée. Réception de 75 m² avec partie cuisine entièrement équipée, suite parentale (ch, dressing et SDB, 30 m²). Grandes baies sur terrasse de 80 m²/piscine. A l'étage : 3 chbres dont deux avec dressing et SDD (19 m² chacune). SS/SOL TOTAL avec partie garage. Parkings. Prestations de qualité, tout confort. Classe énergie : E. **Prix :703 000,00 €**

VIGNOBLE SECTEUR VERZY maison ancienne avec cachet, d'env 143 m² hab, comprenant cuisine, séjour/salon, bureau au RDC. A l'étage : 3 chbres dont une avec mezzanine (bureau), SDB. Grenier. Cc au gaz. Cellier. Cour ss vis-à-vis. Bon état général. Ensemble très agréable. Classe énergie : en cours. **Prix :218 000,00 €**

VIGNOBLE SECT VERZENAY- Maison récente et indépendante sur 500 m² de terrain. Sous-sol avec partie garage (2 voitures) - Surf hab : 150m² comprenant au RDC : Entrée, séjour (50m²), cuisine éq , 1 ch, SDD, Wc. A l'étage : mezzanine, 3 ch, dressing, SDB, Wc. Chauff gaz. Cave voutée. ENSEMBLE TRES AGREABLE. Classe Energie : E **Prix : 311 000,00€**

APPARTEMENTS

EN EXCLUSIVITE - SECT JEAN JAURES/JAMIN - Dans petite copropriété, 2 pp situé au 3ème étage (SS ASC). Surf hab : 41 m² comprenant : Entrée, séjour/cuisine 22 m², ch avec placard, SDD et Wc. Cave. Classe Energie : E
Prix :89 000,00 €

SECTEUR AV DE LAON (Raymond Poincaré) appartement de 4 pièces, d'environ 70 m² en étage avec ascenseur. Balcon. Séjour/salon et 2 chambres. Cave et garage. Chauff collectif (chges env 1900 € tout compris). Classe énergie : E
Prix :90 000,00 €

EXCLUSIVITE - AV LAON - Appart de 3 pp situé au 1er étage avec ASC. Surf hab : 68 m² comprenant : Entrée, séjour avec balcon, cuisine, 2 ch, SDB. Wc. Chauff élect. Cellier. Ensemble en bon état. Classe Energie : D
Prix :110 000,00 €

PROX TRAMWAY/ BD DES BELGES - Résidence de bon standing. Appart de 4 pp situé au 2ème étage avec ASC. Surf hab de 85 m² comprenant : Entrée, séjour (32m²) avec balcon, cuisine éq, 2 ch, SDD.WC. Cave. ENSEMBLE EN TRES BON ETAT. Classe Energie : D **Prix :146 000,00 €**

PROXIMITE BOULINGRIN - Appartement 5 pièces d'env 137 m² au 2ème et dernier étage (ss asc) d'un bel immeuble ancien. Réceptions/cuisine équipée de 53 m², grande hauteur sous plafond. 3 chambres, SDB et SDD - Conception orignale, bonne luminosité. Cave. Environnement très agréable.
Classe Energie : D **Prix :394 000,00 €**

SECTEUR CATHEDRALE - Immeuble ancien, très belle façade - Appart de 6 PP situé au 3ème et dernier étage (SS ASC). Surf hab : 125 m², comprenant : Entrée, Séjour (38m²), cuisine, 4 ch, SDB et SDD, WC. Chauff ind gaz. Travaux à prévoir - Possibilité achat garage en sus du prix. ENSEMBLE TRES LUMINEUX, EMPLACEMENT DE QUALITE.
Classe Energie : D
Prix :249 000,00 €

POMMERY RÉSIDENCE très récente de bon standing, bel appartement 5 pièces en excellent état, avec balcon tout autour, comprenant séjour de 35 m², cuisine, 3 chambres, SDD. Bonne luminosité. Ascenseur. Garage en sous/sol. Vue sur verdure. Secteur calme et agréable.
Classe énergie : C
Prix :311 000,00 €

LOCATIONS AU 03 26 87 71 70

STUDIO, RUE HENRI BARBUSSE, appt de 20m2 en bon état dans immeuble ancien calme et bien entretenu, 1er ét cpt : séjour, kitchenette équipée (réfrigérateur, plaques) , SDD, WC, chauf Ind. éléct.
Classe Energie : F
FRAIS DU BAIL:221.25 € LOYER :295.00 € HC

F1 RUE RUINART DE BRIMONT, appt de 28m2 en bon état dans résidence calme et entrenue, 2ieme étage, cpt : entrée, séjour, cuisine équipée, SDD et WC, chauf Ind. élect.
Classe Energie : F
FRAIS DE BAIL:285.00 € LOYER :380.00 € HC

F2 - RUE EMILE ZOLA, appt de 45 m2 dans copropriété proche St Thomas, au 5e ét, bon état, cpt : entrée, débarras, cuisine, SDB avec WC, séjour, chbre, cave, parking, chauff coll.
Classe Energie classe D.
FRAIS DE BAIL:322.50 € LOYER :430.00 € HC

F3 RUE DE BERRU, appt de 62 m2 en excellent état dans petit immeuble ancien rénové, très calme, libre le 01/10/2015, cpt : séjour, cuisine avec éléments et hotte, SDD, WC, 2 chbres, chauf ind. Electrique, Classe Energie : E
FRAIS DE BAIL:450.00 € LOYER :600.00 € HC

F3 - CORMONTREUIL RÉSIDENCE SOLE MIO, bel appt neuf de 74m2, 1er étage, cpt : entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte de 32m2 et loggia de 5m2, 2 chambres avec placards, SDB, WC, chauff. collectif, garage, Classe Energie : B
FRAIS DE BAIL:547.50 € LOYER :730.00 € HC

F4 - ST BRICE COURCELLLES, appt de 87m2 dans résidence calme avec gardien, en bon état, parquet flottant, libre le 06/10/2015, rdc, cpt : entrée avec placard, salon/séjour, cuisine avec éléments, SDB, WC, 2 chbres, cave, garage, chauf ind. élect., Classe Energie : F
FRAIS DE BAIL:468.00 € LOYER :624.00 € HC

F3 - PROCHE BD DAUPHINOT, agréable appt récent dans résidence, calme, au 2ieme étage cpt : entrée avec placards, cuisine ouverte, séjour avec loggia, 2 chbres, SDB, 2 parkings s/sol, cave, chauf ind; élect.
Classe Energie : D
FRAIS DE BAIL:457.50 € LOYER :610.00 € HC

MAISON F6 À CORMONTREUIL - Superbe maison, prestation haut de gamme sur 2 niveaux avec jardin et terrasse, cpt; entrée, cuisine équipée, salon/séjour, mezzanine, 4 chambres, SDB, SDD, 2 WC, s/sol avec garage, chauffage gaz. Classe Energie : D
FRAIS DE BAIL:1 175.25 € LOYER :1 567.00 €

Escapade

Destination Der

Le Der était à l'honneur sur la foire de Châlons.
© l'Hebdo du Vendredi

Mis en valeur sur le stand de la CCI Châlons pendant la foire, le lac du Der – le plus grand lac artificiel d'Europe - figure parmi les destinations les plus prisées des touristes... et des grues cendrées ! « *C'est un haut-lieu de l'ornithologie,* rappelle André Picard, qui préside la Marina Holyder. *En décembre dernier, plus de la moitié de la population mondiale de grues s'était réunie sur le Der.* » Située sur la presqu'île de Rougemer, la Marina Holyder, classée deux étoiles, propose 43 logements touristiques meublés sur environ deux hectares. Cottages privés, jacuzzi ou sauna, activités nature et randonnées, sports nautiques, etc. Sur place, tout est pensé pour égayer le séjour des touristes. « *C'est ce que j'appelle le « paradis sur Der » ! Nous organisons aussi régulièrement des dégustations avec les producteurs locaux.* » Parmi lesquels les vignerons vitryats, incontournables. Fin juillet, leur association dévoilait la cuvée spéciale Bulles Der. Une bouteille collector aux couleurs du Der et neuf vins de champagne soigneusement sélectionnés, pour promouvoir auprès du grand public les richesses de ce territoire remarquable.

S.L

✔ *Lac du Der. Cuvée spéciale Bulles Der : 25 euros la bouteille.*
Location à la Marina Holyder : de 500 à 800 euros la semaine pour 6-7 personnes.
Renseignements à l'Office de tourisme du lac au 03 26 72 62 80.

La CLCV vous informe

Le contrat de communications électroniques

Le contrat de communications électroniques (téléphone, internet, télévision) doit être établi, dans tous les cas, en 2 exemplaires. Un exemplaire est remis en mains propres au client par le vendeur en boutique ou par tout support écrit durable (mail par exemple suite à un achat par internet ou à un démarchage téléphonique). Vous devez conserver cet exemplaire qui sera utile en cas de litige. Si vous avez conclu votre contrat à distance ou à la suite d'un démarchage par téléphone ou à domicile, vous bénéficierez de 14 jours pour vous rétracter. Le contrat doit mentionner les compensations financières et les formules de remboursement prévues si la qualité du service est défaillante.

CLCV de la Marne – Reims - Contact : 03 26 05 03 88 ou par mail à marne@clcv.org

Sorties ciné

en partenariat avec Cineregion

Le Tout Nouveau Testament

Réalisé par Jaco van Dormael - Avec Benoît Poelvoorde, Yolande Moreau, Catherine Deneuve... - Genre Fantastique , Comédie - Nationalité Français, belge , luxembourgeois
Dieu existe. Il habite à Bruxelles. Il est odieux avec sa femme et sa fille. On a beaucoup parlé de son fils, mais très peu de sa fille. Sa fille c'est moi. Je m'appelle Ea et j'ai dix ans. Pour me venger j'ai balancé par SMS les dates de décès de tout le monde…
Gaumont parc millésime (Reims), Opéra (Reims), le Majestic (Châlons), le Palace (Epernay).

No Escape

Réalisé par John Erick Dowdle - Avec Owen Wilson, Pierce Brosnan, Lake Bell...
Genre Thriller , Action - Nationalité Américain - Interdit aux moins de 12 ans
Jack, un homme d'affaires américain, s'expatrie en Asie du sud-est avec sa famille pour mener une vie de rêve dans un décor paradisiaque. Fraîchement débarqués, leur projet tourne court. Un coup d'état éclate dans le pays et la tête des expatriés se retrouve mise à prix. Aidés par un mercenaire britannique, Jack et les siens n'ont qu'une solution: fuir.
Gaumont parc millésime (Reims), le Majestic (Châlons).

Mission : Impossible - Rogue Nation

Réalisé par Christopher McQuarrie - Avec Tom Cruise, Jeremy Renner, Simon Pegg... Genre Action, Espionnage
L'équipe IMF (Impossible Mission Force) est dissoute et Ethan Hunt se retrouve désormais isolé, alors que le groupe doit affronter un réseau d'agents spéciaux particulièrement entraînés, le Syndicat. Cette organisation sans scrupules est déterminée à mettre en place un nouvel ordre mondial à travers des attaques terroristes de plus en plus violentes. Ethan regroupe alors son équipe et fait alliance avec Ilsa Faust, agent britannique révoquée, dont les liens avec le Syndicat restent mystérieux. Ils vont s'attaquer à la plus impossible des missions : éliminer le Syndicat.
Gaumont centre-ville (Reims), Gaumont parc millésime (Reims), le Palace (Epernay).

Difret

Réalisé par Zeresenay Mehari - Avec Meron Getnet, Tizita Hagere, Haregewine Assefa...
Genre Drame - Nationalité Éthiopie
A trois heures de route d'Addis Abeba, Hirut, 14 ans, est kidnappée sur le chemin de l'école: une tradition ancestrale veut que les hommes enlèvent celles qu'ils veulent épouser. Mais Hirut réussit à s'échapper en tuant son agresseur. Accusée de meurtre, elle est défendue par une jeune avocate, pionnière du droit des femmes en Ethiopie. Leur combat pour la justice commence, mais peut-on défier une des plus anciennes traditions ?
La Comète (Châlons)

L'horoscope

BÉLIER du 21.03 au 20.04
Si vous ne savez plus très bien où vous en êtes, la semaine vous y aidera efficacement. Au niveau relationnel, il vous faudra du vrai, du solide, de l'authentique. Les liens affectifs sont privilégiés.

TAUREAU du 21.04 au 20.05
La semaine sera riche en retournements de situation, en changements imprévus. Sachez dire non aux relations à sens unique. C'est en étant heureux(e) que vous rendrez les autres heureux.

GÉMEAUX du 21.05 au 21.06
Sur le plan professionnel, vous vous sentirez plus à l'aise, plus autonomes, prêt(e) à prendre des paris sur l'avenir. Vous êtes sur une bonne lancée !

CANCER du 22.06 au 22.07
Les difficultés, les impossibilités, les tracasseries appartiendront au passé. Vos projets se mettront en marche et le plus formidable c'est que rien ni personne ne pourra ralentir votre avancée.

LION du 23.07 au 22.08
Les turbulences que vous avez pu connaître ces derniers temps se calment. Vous aurez de nouvelles opportunités. Attention toutefois à ne pas prendre des engagements que vous ne pourrez pas tenir.

VIERGE du 23.08 au 22.09
Vous vous donnerez les moyens d'agir avec efficacité. Vous aurez peut-être la chance de faire un grand bond en avant. C'est le moment de savoir exactement ce que vous voulez.

BALANCE du 23.09 au 22.10
Profitez de la période pour prendre du recul et recharger vos batteries. La semaine vous étant favorable, c'est le bon moment pour agir !

SCORPION du 23.10 au 22.11
Que votre cœur appartienne à quelqu'un ou pas, il va battre la chamade. Exit la solitude, la tristesse et les relations sporadiques qui ne mènent à rien.

SAGITTAIRE du 23.11 au 22. 12
Vous verrez apparaître de nouvelles opportunités d'être heureux(se), de trouver de réelles satisfactions au travail. La semaine est riche de bonnes intentions à votre égard.

CAPRICORNE du 23.12 au 20.01
Vous serez vraiment comblé(e). Le soleil de la réussite darde ses rayons sur vous, vous apportant chance et vitalité. Votre aura va prendre de belles couleurs.

VERSEAU du 21.01 au 19.02
Que se passe-t-il dans le ciel des Verseaux ? Beaucoup de choses intéressantes. Votre ciel astral vous permettra de prendre votre envol, de vous sentir plus libre, plus indépendant(e).

POISSONS du 20.02 au 20.03
Vous aurez tous les atouts pour donner de l'ampleur à votre quotidien. Etes-vous prêt (e) à tout pour vivre bien et pour vivre mieux ?

B.M

Arts en place - Quartier Europe

L'art dans tous ses états

Des concerts et spectacles rythmeront toute la journée à l'image ici de 26:8, une proposition de la Cie Eccleck'Tic, programmée à 16 h et 18 h.
© l'Hebdo du Vendredi

Placer les arts au plus près des Rémois était une promesse de campagne. Aussi, après la Block Party concoctée par Velours, dimanche dernier place du Forum, c'est au tour du quartier Europe, samedi 5 septembre, d'accueillir un événement artistique de grande ampleur : Art en place. Gratuit et tout public, l'organisation de cette journée exceptionnelle a été confiée à Bronca, une association rémoise créée en 2011 et qui vient de travailler durant 3 ans au sein de la friche artistique de Reims, la Fileuse. Sous la direction de Brice Maire, le collectif d'artistes a donc préparé avec soin un programme qui fait la part belle à l'art sous toutes ses formes. « *Nous avons lancé un appel à candidature national spécialement pour cet événement,* explique Célia Hansquine, membre de Bronca, *Nous avons reçu près de 300 propositions et nous en avons sélectionné une dizaine. Les meilleures à nos yeux sachant qu'une des conditions était qu'elles ne s'adressent pas seulement aux initiés mais bien à tous les publics.* » De 14 h à 22 h, plus de 50 artistes vont donc investir les 6 000 m² de la place Jean Moulin, car en plus de la sélection nationale, le collectif Bronca a également convié de nombreux autres talents locaux à les rejoindre lors de cette manifestation inédite. Au programme : 12 spectacles (théâtre, improvisation, danse...), 6 concerts (collectif Io, Evelyne Zou, Vertigo, Grand Bordel, Morgan...), 3 euvres d'art réalisées in-situ, 13 expositions (peinture, sculpture, street-art...), un espace jeux de société et un village associatif !

J.D

✔ *Art en place, samedi 5 septembre, de 14 h à 22 h, place Jean Moulin, Reims - Gratuit*
Plus d'infos sur www.facebook.com/events/1470637899895959/

Bords 2 Scènes - Vitry-le-François

L'Orange bleue tisse de nouveaux liens avec les Fuseaux

Les Fatals Picards seront de la partie à l'Orange bleue lors du festival Humours d'hivers. © D.R.

La scène vitryate fait sa rentrée sous le signe des musiques actuelles...et plurielles. « *Nous sommes les seuls, dans le sud de la Marne, à proposer une programmation de ce type* », confie Robi Jarasi, directeur de Bords 2 Scènes. Les premiers riffs de guitare résonneront samedi 26 septembre avec la venue d'Ina-Ich, une artiste franco-vietnamienne habituée des premières parties de Shaka Ponk. Les amateurs de musique alternative pourront aussi écouter, entre autres, le reggae de Pierpoljak, le rock progressif du groupe Ange, le son futuriste et tribal de Hilight Tribe, le reggaeman francophone Yaniss Odua, le jazz manouche de Django Djaco accompagné de Déborah Lartilleux et Nitcho Reinhardt ou les chanteurs festifs de Debout sur le zinc. Les artistes labellisés « Made in Champagne » comme le Rémois Remo se produiront en première partie. La soirée caritative des Rockeurs du coeur se prépare également pour une septième édition grâce à l'investissement de l'Agrum Team.
La nouveauté pour l'Orange bleue ne se trouve finalement pas tant dans sa programmation, fidèle à son esprit authentique, que dans son rapprochement plus étroit avec les 3 scènes de Saint-Dizier. « *Nous sommes complémentaires et avons cette idée de travailler ensemble encore plus* », reconnaît Robi Jarasi. Pour preuve, le festival bragard (et gratuit !) Eclectik rock se déroulera d'abord à Vitry les 5 et 6 novembre puis à Saint-Dizier du 10 au 15. Même dynamique pour le festival Humours d'hivers : les Fatals Picards seront le 30 janvier à l'Orange bleue, tandis que les salles haut-mamaises recevront d'autres artistes comme l'humoriste Anne Roumanoff.

Fanny Lattach

✔ *Infos et réservations pour les concerts et la saison théâtrale de Bords 2 Scènes : www.bords2scenes.fr*

AGENDA AGENDA AGENDA AGENDA AGENDA AGENDA

Ce week-end

SPECTACLES

VENDREDI 4 ET SAMEDI 5 SEPTEMBRE
RÊVE DE COULEURS
Spectacle son et lumière. Rêve de couleurs est un spectacle de polychromie dynamique qui métamorphose l'architecture et met en vie la foule de sculptures de la Cathédrale.
A partir de 22h (2 représentations). Parvis de la Cathédrale.

SAMEDI 5 SEPTEMBRE
JOUR DE LA JONGLE
Dans le cadre du programme d'automne 2015 de Jonglissimo (Les Nuits de le Jongle), la compagnie Les Objets Volants réunit un groupe de jongleurs rencontrés sur les routes. Ateliers d'initiation (14 h), documentaire (15 h 30) et démonstrations (17 h).
Au Temps des cerises, 30, rue de la Cerisaie, Reims – Entrée libre (libre participation)

CONCERTS

VENDREDI 4 SEPTEMBRE
FRENCH CONNECTION MUSIC
Mélange de rock et de hip-hop par un groupe composé d'une bande de potes qui se sont rencontrés sur les bancs de la fac de Reims... en musicologie évidemment.
A 20 h - Entrée libre - Bar des Amis, 15, rue Emile Zola, Reims

DIMANCHE 6 SEPTEMBRE
CLASSIQUE : MUSIQUES ROYALES
Invité par la Renaissance des Grands Orgues de la Basilique Saint-Remi, l'Ensemble la Renommée jouera des musiques anglaises (Haendel, Finger, Boyce...) et françaises (Nicolas de Grigny, Lully...).
A 18 h – Basilique Saint-Remi – Tarifs : 5/10€

LOISIRS

SAMEDI 5 SEPTEMBRE
ARTS EN PLACE... JEAN MOULIN
Au programme : arts de rue (clown, jonglage, spectacle déambulatoire...), créations in situ (performance participative...) etc.), installations artistiques, marché artistique, concerts...
De 14 h à 22 h – Place Jean Moulin, Reims - Gratuit

DÉDICACES BD : LI-AN
Le dessinateur Li-An dédicace Georges de la Tour, son dernier album paru aux éditions Glénat.
A partir de 14 h 30 - Librairie Bédérama, Reims - Entrée libre

À venir

MERCREDI 9 SEPTEMBRE
LANCEMENT DE SAISON DU LUDOVAL
La Maison de Quartier Val de Murigny fait sa rentrée autour de jeux familiaux et d'un pot pris en commun, l'occasion de découvrir les différents projets, services et activités.
de 16 h à 19 h – Entrée libre – Le Ludoval, place René Clair, Reims

SAMEDI 12 SEPTEMBRE
LANCEMENT DE SAISON DE LA FILATURE
La salle de spectacle, la médiathèque et la ludothèque seront à ciel ouvert pour cette belle journée. Au programme : cirque, chorale, théâtre, lecture et jeux en bois.
A partir de 16 h 30 - Entrée libre - La Filature, Bazancourt

MARDI 15 ET MERCREDI 16 SEPTEMBRE
BOUOUUHH !!!
Spectacle autour des peurs enfantines avec la compagnie Balles et Pattes. Spectacle selon les âges (3/6/tout public).
Mardi à 10 h, 14 h et 18 h 30, mercredi à 10 h – Tarif : 3€ - Réservation au 03 26 36 21 05 - Le Ludoval, place René Clair, Reims

JEUDI 17 SEPTEMBRE
LANCEMENT DE SAISON DE LA COMÉDIE
Ludovic Lagarde, entouré des artistes programmés, vous présente les spectacles et grands rendez-vous de la saison, en musique et en images !
A 19 h – Entrée libre – La Comédie, chaussée Bocquaine, Reims

SAMEDI 19 SEPTEMBRE
NUIT DE LA JONGLE ACTE I
Avec les compagnies Piryokopi et Tempo d'la Balle.
Réservation au 03 26 86 05 72 - Au Temps des Cerises, 20, rue de la Cerisaie, Reims

JAZZ – PETIT SOLDAT
Ce spectacle, créé dans le cadre des commémorations du centenaire 14-18 par djaz51, propose une relecture artistique du premier conflit mondial par le prisme d'une création aux thématiques universelles.
A 20h30 - Villa Douce, 9, Boulevard de la Paix, Reims – Entrée libre

Expositions

JUSQU'AU DIMANCHE 6 SEPTEMBRE
DESIGN'R
Exposition. DESIGN'R présente chaque année les meilleures propositions des élèves en design de l'Ecole Supérieure d'Art et de Design de Reims, sélectionnées à partir des projets de diplôme au grade de Master ou en formation supérieure en design culinaire.
Jusqu'au 6 septembre, du mercredi au dimanche de 14h à 18h à l'espace culturel Le Cellier. Gratuit.

Festival La Poule des Champs

La Poule a 10 ans et toutes ses dents !

Pour son 10eme anniversaire, le festival La Poule des Champs qui se tiendra les 11 et 12 septembre à Aubérive propose encore une belle programmation. Retour sur une aventure incroyable qui a redynamisé ce petit village marnais.

Cali, Brigitte, Mademoiselle K ou encore Caravane Palace sont à l'affiche cette année. © Joël Dera Photographies

C'était en 2006 et un petit festival voyait le jour dans une commune rurale marnaise nommée Aubérive. Cette année-là, l'association Alba Riva lançait La Poule des Champs et ses 20 bénévoles accueillaient trois groupes et quelque 330 spectateurs. L'an passé, sous la houlette de 130 bénévoles, l'affiche a proposé 8 groupes ou chanteurs de renommée nationale voire internationale et 4500 spectateurs ont fait le déplacement. Une sacrée évolution ! D'édition en édition, ce mini festival au nom improbable s'est donc fait une véritable place dans le monde des événements musicaux. Un challenge réussi ? « *Je ne dirais pas ça car à la base, nous n'avions aucun challenge en tête. C'est parti d'une idée folle, d'un délire entre copains. Maintenant, c'est vrai que nous sommes à la fois fiers et surpris de fêter le 10e anniversaire du festival* » explique Jérémy Dravigny, l'un des fondateurs de La Poule des Champs. Pour cette édition n°10 qui aura lieu les vendredi 11 et samedi 12 septembre, la fête s'annonce sous les meilleurs auspices avec une programmation prometteuse (voir ci-dessous) et une organisation en ordre de marche. « *Certes, quand on voit notre évolution en termes de chiffres, on peut se dire que ce festival a connu une croissance exponentielle mais l'essentiel pour nous est de conserver les valeurs que nous avions au départ, à savoir la proximité, l'accessibilité en termes de tarif, l'humanisation et la redynamisation du monde rural. Nous n'avons pas l'ambition de devenir une grosse machine comme certains autres festivals* » plaide le cofondateur.

Pro mais pas trop

Quoi qu'il en soit, aujourd'hui, ce festival n'en reste pas moins une « machine » relativement importante et nettement plus professionnelle qu'à ses débuts. Cette année, pas moins de 140 bénévoles (dont 120 sont habitants d'Aubérive qui n'en compte qu'environ 230 !) seront à pied d'œuvre. Près de 70 partenaires publics et privés soutiennent l'événement et de belles têtes d'affiche sont programmées (Cali, Brigitte, Mademoiselle K, Caravane Palace). « *Cette année, nous avions un budget de 250.000€ et il est entièrement consacré au festival. Nous n'avons pas de salariés, pas de locaux donc presque pas de frais de fonctionnement. Ce qui nous permet de proposer cette belle affiche qu'on a voulue équilibrée entre des artistes reconnus, populaires, d'autres plus pointus et des groupes prometteurs. Mais à chaque fois, nous privilégions ceux qui apportent un plus, de la valeur ajoutée au concert* » précise Jérémy Dravigny. La Poule des Champs a 10 ans et nul doute que les spectateurs viendront encore nombreux pour célébrer cet anniversaire.

Mathieu Dubois

✔ ***Festival La Poule des Champs*** *à Aubérives (51). Ouverture des portes à 19h30.*
Vendredi 12 septembre: *Mademoiselle K, Brigitte, Boulevard des Airs (scène chapiteau), Black Bones et le Grôs Tour (scène extérieure).*
Samedi 12 septembre: *Pascale Picard, Cali et Caravane Palace (chapiteau), Pompehop et le Grôs Tour (extérieur).*
Tarifs: *17€ en prévente, 20€ sur place, pass 2 jours à 30€ en prévente.*

Chiner

SAMEDI 5 SEPTEMBRE

CHAMPILLON
Bébé Broc
9h-17h - 1, rue Pasteur

MORAINS-LE-PETIT
Vide-greniers
6h-18h

REIMS
Vide-maison
10h-17h
82, boulevard des Belges

ST-QUENTIN-LE-VERGER
Vide-greniers
10h-20h

DIMANCHE 6 SEPTEMBRE

BANNES Vide-greniers

BRANSCOURT
Bébé Broc
10h-18h - Place de la Mairie

BROYES Vide-greniers

CHENAY Vide-greniers

CORROBERT Vide-greniers

EPOYE Vide-greniers

FRESNE-LES-REIMS Vide-greniers

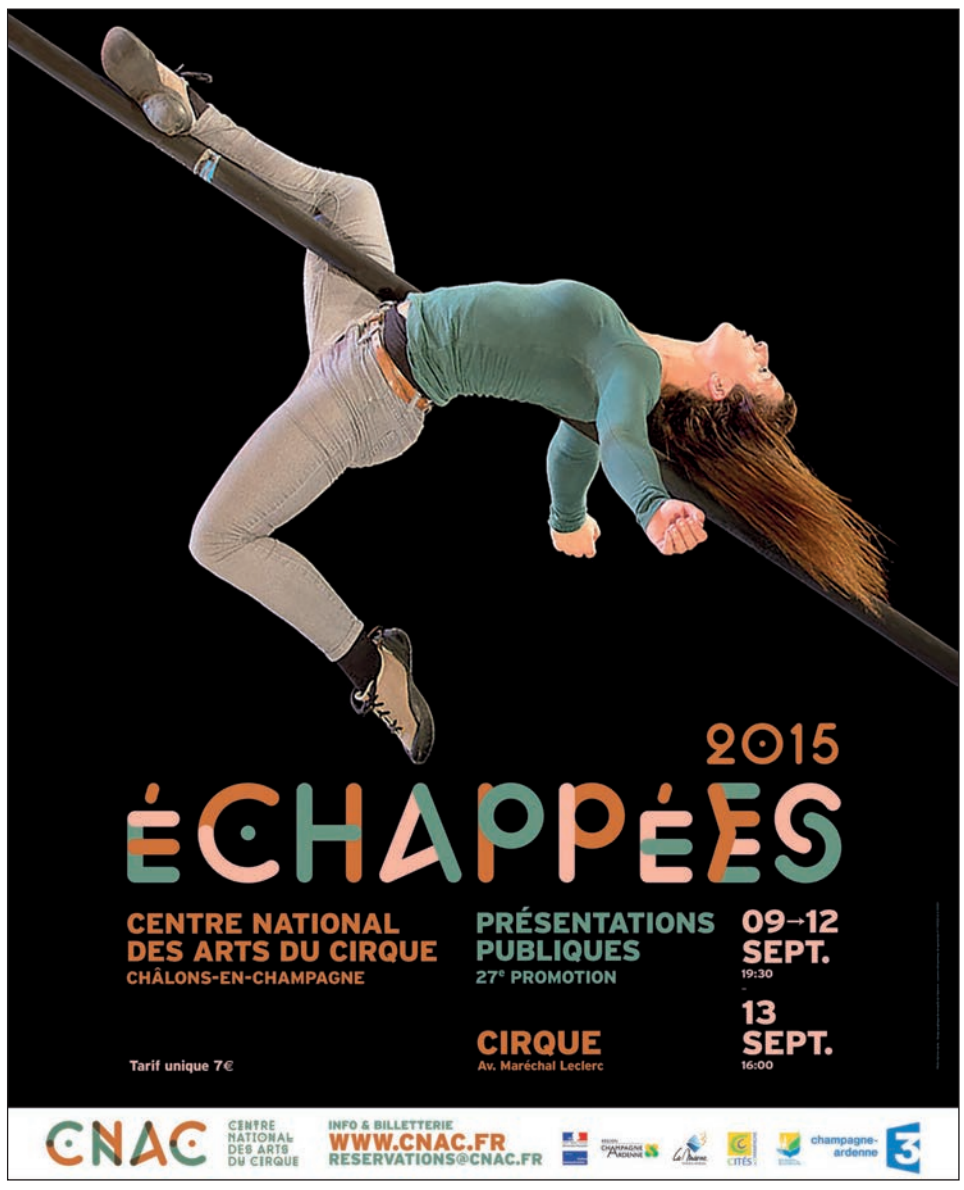
FRIGNICOURT Vide-greniers

LES-ESSARTS-LES-SÉZANNE
Vide-greniers

PROUILLY Bébé Broc
10h-17h - Salle des fêtes et parc, 23, Grande rue

REIMS (TROIS FONTAINES)
Vide-greniers
Rue du Lieutenant Colonel Simonin

SAINT-IMOGES Vide-greniers



À IKEA REIMS,

10€ offerts*

par tranche de 100€ d'achat sur l'univers de la cuisine

Du 4 septembre au 3 octobre 2015

IKEA FAMILY

Offre réservée aux membres IKEA FAMILY.
***Sous forme de bons d'achat, voir conditions en magasin ou sur IKEA.fr/Reims**

Mobilier de cuisine,
Électroménager,
Ustensiles de cuisine,
Arts de la table,
Restaurant IKEA, Bistro
et Épicerie suédoise !

© Inter IKEA System B.V. 2015

Horaires d'ouverture :
Du lundi au samedi : 10h-21h
Restaurant :11h-20h30

IKEA REIMS
Zone commerciale Thillois
Sortie Tinqueux

IKEA®

www.IKEA.fr/reims